

Prodej, zahrada, 562 m², Mořičov

36301, Mořičov, Ostrov

**660 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Olejník, MBA**Tel.:** +420 734 579 008**GSM:** +420 608 605 001**E-mail:**roman.olejnik@kwcz.cz**Celková plocha:** 562 m²**Charakter okolní zástavby:** rekreační**Druh pozemku:**

zahrada

Doprava:

autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej zahrady v osobním vlastnictví o celkové ploše 562 m² v zahrádkářské osadě "Nad Paposem" v blízkosti města Ostrov. Oplocený a mírně svažité pozemek se nachází v druhé řadě přímo u malého rybníka s možností sportovního rybolovu. V horní části oplocení se nachází branka ke které se dostaneme po panelové silnici, která patří Sdružení vlastníků pozemků "Nad Paposem" a jeho členství vznikne při koupi pozemku. Na zahradu je přivedena elektřina a užitková voda prostřednictvím čerpadla ze zmíněného rybníka. Součástí prodeje je i prostorná zastřešená pergola (12 m²) na patkách s dveřmi pro vstup do plánované chaty (14 m²). Dominantou zahrady je vrba, která poslouží jako stín během horkých a letních dnů. Dalšími stromy jsou švestka, broskvoň, višně a třešeň. Na ovocných keřích je rybíz, angrešt a kanadské borůvky. Pozemek nabízí krásný výhled na Krušné hory a okolí Ostrova. Majitel souhlasí s užíváním zahrady po podpisu rezervační smlouvy.