

Rodov - prostorný byt 2+1 se zahradou

Smiřice

2 790 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činzovním)
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi prostorný slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví ve Smiřicích - Rodově, po částečné rekonstrukci, s mešní zahradou, o celkové podlahové ploše 53,7 m². Byt má samostatný vchod a nachází se v přízemí staršího, nově zrekonstruovaného bytového domu, ve kterém se nachází pouze 4 byty. Dispozice bytu: přístavba zádveří, chodba, starší koupelna s vanou, samostatné WC, kuchyň včetně linky, el. sporáku, digestoře a krbových kamen. Dále je zde ložnice s vestavným, dřevěným patrem na spaní a obývací pokoj. Rekonstrukce bytu proběhla před 15-ti lety, a to nová plastová okna s roletami, interiérové dveře, podlahové krytiny včetně izolace (plovoucí podlaha, dlažba), veškeré rozvody vody, odpadů a elektřiny, vnitřní omítky, atd. Byt má moderní design, působí vzdušně a velmi prostorně. Vytápění je prostřednictvím krbových kamen v kombinaci s el. přímotopy, ohřev vody je zajištěn bojlerem. K bytu náleží na pronajatém pozemku od obce, stavba dřevěné kolny na náradí, se zavedenou elektřinou a vodou, dále betonové posezení, dvě zděné kolny sloužící jako sklad a pěkná zahrada o výměře 252 m², na které je jablonoň, švestka, tůje a okrasné dřeviny. Objekt skýtá klidné bydlení se samostatným odděleným vstupem, který zajišťuje soukromí. Parkovat lze před domem. Jedná se o lukrativní polohu se snadným dojezdem do Hradce Králové či Jaroměře. Občanská vybavenost je v nedalekých Smiřicích. Pro podrobnější informace volejte realitní kancelář, rádi Vás bytem provedeme. Zn.: HK22335S, PENB: G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz