

Prodej Chata, 106 m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Kaliště, 25165

25165, Kaliště



3 974 360 Kč

za nemovitost

plus provize RK



Vyřizuje

Eva Mikešová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	61 m ²
Užitná plocha:	106 m ²	Plocha sklepu:	10 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji chatu na jedinečném místě u Kaliště u Ondřejova, o podlahové ploše 106 m², která je ideální pro rodinu i trávení času s přáteli. Umožňuje výborné soukromí a pohodově strávený čas,

Část chaty je připravena k užívání - je zde instalováno schodiště, vedoucí do prostorného podkroví a dokončena velmi pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Druhá část je připravena k tvořivému dotvoření interiéru. Pod chatou se nacházejí úložné prostory (10 m²).

Velkou předností je i rozloha pozemku.

Technické údaje

- Dřevostavba, kompletně zateplená k celoročnímu užívání.
- Flexibilní dispozice, v přízemí obývací pokoj s koupelnou a vstupním zádveřím, velké obytné podkroví.
- Okna s izolačními trojskly.
- Dřevěný trámový strop.
- Dřevěná lakovaná podlaha.

- Elektřina, užitková voda, jímka.
- Pitná voda několik metrů od chaty ve studánce, možnost vrtané studny.
- Vytápění lokální, příprava pro komíny.

Chata se nachází na velmi klidné polosamotě u potoka na okraji sázavských lesů s nádherným výhledem do přírody, v příjemném mikroklima, jen 30 minut od Prahy. Krátkou procházkou se dostanete k řece Sázavě a lázním u jezu. Posázaví nabízí široké možnosti rekreačního, kulturního i sportovního vyžití. Širší občanská vybavenost je v blízkých Choceradech a Ondřejově. Okolí umožňuje různé aktivity jako cyklistiku, turistiku, vodní sporty, houbaření, rybaření. Podél toku se nachází mnoho hradů, zámků a přírodních zajímavostí, jen s batohem, na kole či Posázavským Pacifikem se pak můžete vydat prozkoumávat okolní zajímavosti: Ladův kraj, Ondřejovskou hvězdárnu, Komorní Hrádek, Klášter sv. Prokopa v Sázavě, Hrad Zlenice, Český Šternberk, Kácov, říční lázně nebo i vyhlášenou hospodu na Marjance či Baštírnu u Senohrab a další.

Pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Prohlídku vřele doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100978.