

Prodej Chata, 53m² | Středočeský kraj, Praha-východ, Kaliště, 25165

25165, Kaliště



2 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Eva Mikešová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	53 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji chatu v Kališti u Ondřejova, o podlahové ploše 53m², jde o samostatnou polovinu dvojchaty, kde jsou obě poloviny s vlastními pozemky na prodej.

Chata je připravena k užívání - je zde instalováno schodiště, vedoucí do prostorného podkroví a dokončena velmi pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou předností je rozloha zahrady.

Technické údaje

- Dispozice - 2+kk, možné i 3+kk.
- Dřevostavba, kompletně zateplená k celoročnímu užívání.
- Flexibilní dispozice, v přízemí obývací pokoj s koupelnou a vstupním zádveřím, velké obytné podkroví.
- Okna s izolačními trojskly.
- Dřevěný trámový strop s dalšími dřevěnými detaily.
- Dřevěná lakovaná podlaha.
- Elektřina, užitková voda, jímka.
- Pitná voda několik metrů od chalupy ve studánce.

- Vytápění lokální, příprava pro komín.

Chata je ideální pro rodinu s dětmi. Umožňuje dostatek soukromí se nachází ve velmi klidné polosamotě u potoka na okraji sázavských lesů, v příjemném mikroklima, 30 minut od Prahy. Krátkou procházkou se dostanete k řece Sázavě a koupání u jezu.

Posázaví nabízí široké možnosti rekreačního, kulturního i sportovního vyžití. Okolí umožňuje různé aktivity jako cyklistiku, turistiku, vodní sporty, houbaření, rybaření.

Podél toku se nachází mnoho hradů, zámků a přírodních zajímavostí, jen s batohem, na kole či Posázavským Pacifikem se pak můžete vydat prozkoumávat okolní zajímavosti: Ladův kraj, Ondřejovskou Hvězdárnu, Komorní Hrádek, Klášter sv. Prokopa v Sázavě, Hrad Zlenice, Český Šternberk, Kácov, říční lázně u Senohrab nebo i vyhlášenou hospodu na Marjance či Baštírnu u Senohrab a další.

Pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Prohlídku vřele doporučuji. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100980.