

## Prodej Chata, 53m<sup>2</sup> | Středočeský kraj, Praha-východ, Kaliště, 25165

25165, Kaliště

**2 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

|                          |            |                                 |                            |
|--------------------------|------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | v bloku    | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní   | <b>Užitná plocha:</b>           | 53 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji chatu v Kališti u Ondřejova, o podlahové ploše 53m<sup>2</sup>, jde o samostatnou polovinu dvojchaty, kde jsou obě poloviny s vlastními pozemky na prodej.

Chata je připravena k užívání - je zde instalováno schodiště, vedoucí do prostorného podkroví a dokončena velmi pěkná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Velkou předností je rozloha zahrady.

### Technické údaje

- Dispozice - 2+kk, možné i 3+kk.
- Dřevostavba, kompletně zateplená k celoročnímu užívání.
- Flexibilní dispozice, v přízemí obývací pokoj s koupelnou a vstupním zádveřím, velké obytné podkroví.
- Okna s izolačními trojskly.
- Dřevěný trámový strop s dalšími dřevěnými detaily.
- Dřevěná lakovaná podlaha.
- Elektřina, užitková voda, jímka.
- Pitná voda několik metrů od chalupy ve studánce.
- Vytápění lokální, příprava pro komín.

Chata je ideální pro rodinu s dětmi. Umožňuje dostatek soukromí se nachází ve velmi klidné polosamotě u potoka na okraji sázavských lesů, v příjemném mikroklima, 30 minut od Prahy. Krátkou procházkou se dostanete k řece Sázavě a koupání u jezu.

Posázaví nabízí široké možnosti rekreačního, kulturního i sportovního vyžití. Okolí umožňuje různé aktivity jako cyklistiku, turistiku, vodní sporty, houbaření, rybaření.

Podél toku se nachází mnoho hradů, zámků a přírodních zajímavostí, jen s batohem, na kole či Posázavským Pacifikem se pak můžete vydat prozkoumávat okolní zajímavosti: Ladův kraj, Ondřejovskou Hvězdárnu, Komorní Hrádek, Klášter sv. Prokopa v Sázavě, Hrad Zlenice, Český Šternberk, Kácov, říční lázně u Senohrab nebo i vyhlášenou hospodu na Marjance či Baštírnu u Senohrab a další.

Pro více informací, nebo pro domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku. Prohlídku vřele doporučuji.  
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100980.



Vyřizuje

**Eva Mikešová**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)