

Prodej rodinného domu 117 m², pozemek 2258 m²

Kostomlátky



8 290 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Kapras

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 775 642 725

E-mail:

jitka@11solutionbp.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	2258 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme rodinný dům o zastavěné ploše 117 m², užitné ploše 230 m² na pozemku o celkové výměře 2258 m² v klidné části Doubravy u Kostomlátek, okr. Nymburk. Jedná se o přízemní celopodsklepený rodinný dům o dispozici 3+1, koupelnou a samostatným WC. U obývacího pokoje je lodžie. V suterénu domu se nachází velká garáž, sklep, prostorná technická místnost s bazénovou pískovou filtrací a 2 místnosti s okny, které mohou být používány jako obytné.

Dům je v udržovaném stavu, kolaudace proběhla v roce 1994. Dům má nová plastová okna s dvojskly, bezpečnostní dveře a garáž se sekčními vraty. Nemovitost je napojena na elektřinu s nízkým/vysokým tarifem, obecní kanalizaci a vodovod. Přípojka plynu je vyvedena na pozemek. Dále je zde vlastní kopaná studna s dostatečným množstvím pitné vody i v letních měsících. Vytápění je řešeno přímotopy, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Měsíční náklady celkem 7.500 Kč.

Udržovaná zahrada (2143 m²) kolem domu je rozdělena do dvou částí. V přední části se nachází velký zapuštěný

bazén, v zadní části, za domem je velkorysá zahrada s nenáročnou údržbou, se vzrostlými jehličnatými i ovocnými stromy. Zde je umístěn také obytný zahradní domek se zavedenou elektřinou a menší domek na nářadí. Vysoký zděný plot kolem celého pozemku zajišťuje klid a soukromí. Pozemek je přístupný z obecní komunikace. Parkování je možné jak na pozemku, tak na ulici.

Tento rodinný dům je ideální pro ty, kteří nehledají jen domov, ale i dostatečný prostor a soukromí. Zabezpečení nemovitosti je zajištěno alarmem napojeným na mobil.

Obec Doubrava je klidná neprůjezdná obec s možností cykloturistiky (cyklostezka podél Labe až do Poděbrad), koupání v nedaleké pískovně i Labi. Částečná občanská vybavenost v Kostomlatech nad Labem (2 km), úplná občanská vybavenost v Nymburce (6,5 km). Po dálnici D11 jste z Prahy za 35 minut.