

Byt 4+1 ve funkcionalistické vile se slavnou historií

Střešovická, Praha 6, Praha



60 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

Simona Šimková, MSc.

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 739 721 781

E-mail:

simona.simkova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	142 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K okamžitému pronájmu nabízíme prostorný světlý byt s dispozičním řešením 4+1 v prestižní lokalitě pražské Ořeškovky.

Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží funkcionalistické vily postavené v roce 1936 podle projektu architekta Karla Stráníka.

Největší zajímavostí bytu je, že se zde scházeli představitelé disidentského hnutí v čele s Václavem Havlem a vznikala zde text Charty 77.

Byt prošel kompletní nákladnou rekonstrukcí, při které se dbalo na zachování původních architektonických prvků jako jsou vysoké stropy, původní repasované dřevěné parkety, kazetové dveře a špaletová okna.

Byt nabízí vstupní halu, prostorný krásně světlý obývací pokoj, tři ložnice, dvě z nich s en-suite koupelnami (jedna se sprchovým koutem a druhá hlavní koupelna s vanou, sprchovým koutem a vchodem na balkón). Součástí je i samostatná toaleta se vstupem z chodby. Dále byt nabízí kuchyň na míru s množstvím úložného prostoru a plně

vybavenou spotřebiči značky Bosh včetně zabudované pračky.

Byt se pronajímá nezařízený nábytkem. Velkou výhodou je možnost využití společné zahrady.

Poplatky činí 1 000 Kč na osobu/měsíc, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmů. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.