

Prodej rodinného domu, 458 m², Žebrák, ul. Hradní

Hradní, 26753, Žebrák



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně v RK



Vyřizuje

Beshirová Carmen Idris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	458 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. V I.NP jsou komerční prostory o užitné ploše cca 100m², v II.NP obytný prostor 4+1 o ploše 123m² a společnou terasou a podkroví 4+1 o ploše 120m². II.NP a podkroví bylo využíváno pro ubytování o kapacitě 20 lůžek, tomu jsou uzpůsobené i koupelny a WC. Vnitřní prostory II.NP a podkroví jsou kompletně zrekonstruované, střecha provedena nová včetně zateplení. Okna v objektu vyměněna nově za plastová. Fasáda objektu je nezateplená, objekt je vytápěný novým plynovým kotlem. Jednotlivá patra mají své podružné měřiče. K objektu náleží dvůr, přístřešek a sklad. Ideální možnost spojení vlastního pohodlného bydlení s podnikáním. Při plné obsazenosti je výnos měsíční kolem 60-80,000 Kč čistého. Ideální investiční příležitost. Poblíž je také centrum obce s veškerou občanskou vybaveností včetně MHD zastávky. Doporučuji prohlídku.