

Prodej pozemku s vydaným staveb. povolením na výstavbu Mariny

Roudnice nad Labem



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Stach

Tel.: 737 509 915

GSM: 737 509 915

E-mail:

lukas@stachreality.cz

Celková plocha:	7 379 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Inženýrské sítě:	elektřina	Charakter okolní zástavby:	rekreační
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	betonová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud je vaším snem propojit svůj podnikatelský duch s vášní pro provozování Mariny na Labi a pořádání kulturně-společenských akcí, tak mám pro vás jedinečnou nabídku. Nabízím Vám prostorný pozemek o celkové rozloze 7 379 m², součástí této nabídky je i 200 m dlouhé molo k provozování Mariny. Daný pozemek sousedí s velmi oblíbenou Labskou cyklotrasou. Pozemek se nachází v malebné obci Kozlovice, která se nachází 5 km města Roudnice nad Labem, jen necelých třicet minut jízdy autem od Prahy 9 - Letňany.

Pro tento pozemek a Marínu jsem vytvořil vlastní webovou stránku, na které najdete veškeré podrobnosti a informace: <https://www.stachreality.cz/pozemek-roudnice-nad-labem>

Pozemek je unikátní nejen díky své poloze, ale také díky možnosti přístupu po souši i po vodě (Labe). Vlastní molo je součástí prodeje.

V roce 2023 byl na návrh majitele schválen a změněn územní plán obce Kozlovice, jehož součástí je již uvedený projekt realizace Mariny Kozlovice. V rámci schváleného územního plánu je možno vybudovat Marínu na Labi. Povolení pro vybudování Mariny Kozlovice státních orgánů je již chváleno a je vydané platné Stavební povolení na rekonstrukci části mola.

Je možné realizovat kompletní rekonstrukci stávající budovy na pozemku. Navíc je možné tuto budovu ještě zvýšit až

do výšky 7,5m. Maximální zastavěnost pozemku je 40 %. V aktuálním projektu se počítá s vybudováním občerstvení ve formě foodtrucku, výstavbu pódia a vytvoření odpočinkových zón pro cyklisty a majitelé lodí a ostatních návštěvníků. V současné době, je ve schvalovacím procesu povolení stavby (rekonstrukce) na současnou budovu na pozemku dle již hotové projektové dokumentace. (Projektová dokumentace je součástí schvalovacího procesu).

Dle schváleného územního plánu obce je možné realizovat i další sportovní zařízení, které můžou ještě více obohatit další služby v areálu.

Na pozemku se nachází vlastní studna, v současné době je podepsána smlouva s distributorem elektrické energie ČEZ o připojení s dokončením nejpozději do 31.10.2024. Odpady jsou řešeny jímkou.

Cena prodeje zahrnuje veškerou dokumentaci a vydaná povolení. Jedná se tedy o jedinečný projekt, který lze ihned realizovat dle vašich představ v souladu se schváleným územním plánem obce. Velkou výhodou je i to, že vedení obce je plně informováno o daném projektu a podporuje ho.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás ještě dnes!