

Prodej, venkovské sídlo 165 m2, pozemek 3838m2 - Poříčí nad Sázavou

17 900 000 Kč
za nemovitost

Lutov, Poříčí nad Sázavou

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	3838 m ²
Plocha sklepu:	5 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento dům stojí na pozemku o celkové výměře 3838m2. Celková dispozice je 4+1 má dvě koupelny, dvě prostorné terasy s výhledem na okolní krajinu, sklep a samostatnou garáž. V uplynulém roce zde proběhla celková rekonstrukce. Dům má novou elektroinstalaci, nová okna, střechu, zateplení, podlahy, vytápění, novou kuchyň a dvě nádherné koupelny. Na pozemku se nachází nový bazén s osvětlením a protiproudem. Je napojen na městskou vodu, kanalizaci a elektřinu.

Vytápění zajišťují krbová kamna s napojením centrální rozvod topení, kde je hlavním zdrojem elektro-kotel. V přízemí a v koupelnách vám pobyt příjemný podlahové vytápění. K dispozici je příprava pro případné napojení na tepelné čerpadlo a solární panely. V přízemí je vše pak připraveno pro montáž předokenních rolet.

Díky velikosti pozemku a skutečnosti, že má dva vjezdy, se jedná o velmi zajímavou nabídku z pohledu možnosti budoucího odprodeje některých částí pozemku. Současná velikost Vám, ale poskytne dostatek soukromí a možností k realizaci.

Energetický průkaz zhotovujeme, proto zatím uvádíme třídu G.



Vyřizuje

Honza Ptáček

Tel.: 724 344 577

GSM: +420 724 344 577

E-mail: info@honzaptacek.cz