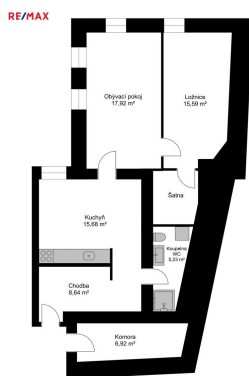


Prodej bytu 3+kk v Jablonci nad Nisou

Podhorská, Jablonec nad Nisou



4 080 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek

GSM: +420602609981

E-mail:

radim.brozek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme byt o dispozici 3+kk a celkové výměře 79 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu Rezidence Podhorská blízko centra Jablonce nad Nisou.

Byt je velmi světlý, protože je jižně orientován. K bytu přináleží také prostorná komora (7 m²) sousedící přímo s bytem. K bytu je možné též zajistit vlastní vyhrazené parkovací stání.

Podívejte se na samostatnou stránku nemovitosti viz: brozekreality.cz/byty-rezidence-podhorska/

Dispozice bytu se skládá ze vstupní chodby (9 m²), pokoje s kuchyňským koutem (16 m²), obývacího pokoje (18 m²), ložnice (16 m²), s níž sousedí praktická šatna (4 m²) a prostorné koupelny s WC (5 m²). Koupelna bude dle Vašeho výběru vybavena sprchovým koutem, topným žebříkem, umyvadlem a závěsným WC. Hned vedle bytu je vstup do

komory (7 m2).

Výhodou nového bydlení je, že si veškerý interiér můžete dotvořit a vybrat zcela dle Vašich představ - dveře, podlahové krytiny, koupelnové zařízení, předměty apod. Byt tak bude dokončen a vybaven přesně dle Vašich požadavků. Dokončení a vybavení bytu je součástí kupní ceny, tedy kromě kuchyňské linky a vestavěných skříní.

Technické informace a standardy projektu:

- vytápění domu je ústřední a je zajištěno centrálním plynovým kotlem
- celý dům je zateplen dle nejvyšších standardů - energetická třída budovy „D“
- nová dřevěná okna jsou tepelně a hlukově izolační a jsou opatřena trojsklem
- celý objekt obsluhuje nový moderní výtah s nosností 460 kg
- součástí bytu je rekuperační jednotka, která zajistí vždy čerstvý vzduch bez nutnosti větrat okny a zároveň odvede vydýchaný vzduch mimo byt
- spojení obyvatel domu se světem zajišťuje vysokorychlostní optická datová přípojka
- podlahy - keramická dlažba a PVC Blactex
- povrchy stěn - vnitřní omítky, keramický obklad a bílá výmalba
- vnitřní dveře - dřevěné, obložkové, včetně kování
- vstupní dveře - protipožární plné s kováním s bezpečnostní vložkou
- kuchyně - příprava pro kuchyňskou linku

Bytový projekt Rezidence Podhorská se nachází přímo v sousedství městského parku na historicky významném jabloneckém náměstí Boženy Němcové, jehož součástí je i nejceněnější městská památka - secesní kostel Povýšení svatého Kříže. Celé území je součástí městské památkové zóny a společně s řadou okolních hodnotných secesních kulturních památek tvoří cenný architektonický soubor. Přímo u Rezidence Podhorská se nachází zastávka MHD. V docházkové vzdálenosti je pak vlaková stanice i autobusové nádraží. Sportovní vyžití nabízí blízká příroda, jablonecká přehrada, městská sportovní hala, plavecký bazén i Jizerské hory.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení, rekreaci nebo jako zajímavá investice.

Pro koupi bytu zajistím kompletní realitní servis a také výhodné financování hypotečním úvěrem.

Kontaktujte mě, prosím, pro domluvení prohlídky. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek
RE/MAX Eso