



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110004JS-1

## Prodej cihlového bytu 1+1, s balkónem, Otakara Ševčíka, Brno Židenice

Otakara Ševčíka, 63600, Brno-Židenice, Brno



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Monika Varga**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 703 384 184

**E-mail:**

[monika.varga@jrsreal.cz](mailto:monika.varga@jrsreal.cz)

|                              |                                      |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme prodej cihlového bytu 1+1 s balkónem na ulici Otakara Ševčíka v Brně - Židenicích. Velikost bytu se zděným jádrem je 46,4 m<sup>2</sup>, kdy k bytu náleží balkón o velikosti 2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje

o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve druhém patře tříposchodové budovy. Výhodou bytu je, že nemá žádné chodby, proto je byt vzdušný a prostornější. Vybaven kuchyňskou linkou a jídelní část má i přílehlou komoru na potraviny či jiné věci. V koupelně se nachází vana, vlastní bojler. Topení je plynovým kotlem. Balkón je orientovaný do vnitrobloku. Dům je zateplen. Nemovitost se nachází nedaleko autobusové i tramvajové zastávky. V okolí domu je poměrně hodně parkovacích míst. Nemovitost je vhodná jako startovací byt, ale ideální pro investiční příležitost a použití k dlouhodobému pronájmu. Je možno koupit i se spolehlivým nájemníkem. Pro více informací kontaktujte makléře.