



Prodej - Byty

číslo zakázky: 110004JS-1

Prodej cihlového bytu 1+1, s balkónem, Otakara Ševčíka, Brno Židenice

4 150 000 Kč
za nemovitost

Otakara Ševčíka, 63600, Brno-Židenice, Brno

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej cihlového bytu 1+1 s balkónem na ulici Otakara Ševčíka v Brně - Židenicích. Velikost bytu se zděným jádrem je 46,4 m², kdy k bytu náleží balkón o velikosti 2 m² a sklepní kóje o velikosti 2,5 m². Byt se nachází ve druhém patře tříposchodové budovy. Výhodou bytu je, že nemá žádné chodby, proto je byt vzdušný a prostornější. Vybaven kuchyňskou linkou a jídelní část má i přilehlou komoru na potraviny či jiné věci. V koupelně se nachází vana, vlastní bojler. Topení je plynovým kotlem. Balkón je orientovaný do vnitrobloku. Dům je zateplen. Nemovitost se nachází nedaleko autobusové i tramvajové zastávky. V okolí domu je poměrně hodně parkovacích míst. Nemovitost je vhodná jako startovací byt, ale ideální pro investiční příležitost a použít k dlouhodobému pronájmu. Je možno koupit i se spolehlivým nájemníkem. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Monika Varga

Tel.: 608 940 651

GSM: +420 703 384 184

E-mail: monika.varga@jrsreal.cz