

Prodej novostavby rodinného řadového domu ve výstavbě, 128 m², Bukovany u Kyjova

Bukovany

**4 850 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Vyřizuje

Dávid Flimel**GSM: +420 725 327 544****E-mail:**dflimel@csrealitni.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	128 m ²	Plocha parcely:	115 m ²
Plocha zahrady:	35 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi řadový rodinný dům - ve výstavbě na klíč. Jedná se o budoucí nemovitost v obci Bukovany u Kyjova. Rodinný dům bude vystavěn v klidné části obce, v blízkosti obchodu a školy. Stavba má dispozici 5+kk o celkové obytné ploše 128m² + 8m² navíc balkon. K domu rovněž náleží 2 parkovací stání a menší zahrada o velikosti 35m², vhodná pro umístění např. altánku nebo menšího bazénu. Jedná se o cihlovou stavbu (materiál porotherm), zároveň bude splňovat úspornou energetickou třídu B. Dům je projektován na dvě nadzemní podlaží, kdy v 1.NP se nachází kuchyně propojená s obývacím pokojem a ložnice. Ve 2.NP potom 3 samostatné neprůchozí pokoje, WC společně koupelnou.

Stavební práce budou zahájeny cca 15.10.2023 a předpokládaný termín dokončení je konec roku 2024, tedy 14 měsíců od zahájení stavby.

Pro více informací, termíny konzultace projektu a prohlídky místa výstavby neváhejte kontaktovat zprostředkovatele.