

Prodej rodinného domu 198 m² Na Sádkách, Telč

Na Sádkách, 58856, Telč



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Rostislav Mašek

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	198 m ²	Plocha parcely:	986 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nacházíme se v Telči, v Lipkách, v jedné z nejlepších částí tohoto historického městečka. Na své nové majitele zde čeká exkluzivní rodinný dům, který splňuje veškeré potřeby moderního bydlení, zejména s důrazem na energetickou úspornost a komfort. Toho je dosaženo zejména podlahovým topením, které je napájeno tepelným čerpadlem. Dům má vlastní studnu na užitkovou vodu - pitná voda je z veřejného vodovodního řádu. Pro romantické večery je zde krb, který dodává domu útulnost a příjemnou atmosféru. Na pozemku za domem se nachází bazén se slanou vodou vyhříváný již zmíněným tepelným čerpadlem, kde si můžete užít osvěžujícího plavání a relaxace. Zahrádkáři jistě ocení skleník pro pěstování vlastní zeleniny a bylinek. Tento rodinný dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení velké rodiny. Z fotografií je patrné, že prostorově velkoryse řešená moderní kuchyně je nejen propojena s jídelním prostorem, ale i obývací odpočinkovou zónou. V domě se nachází další čtyři pokoje, které poskytují dostatek soukromí a prostoru pro každého člena rodiny. Podrobnosti, které nelze na tomto omezeném prostoru popsat, si samozřejmě povíme při prohlídce. Město Telč je známé svým historickým centrem, které je zapsáno na seznamu UNESCO a které zejména v létě žije bohatým kulturním životem. Okolí nabízí mnoho možností pro aktivní životní styl, jako je turistika, cykloturistika a další outdoorové aktivity.

Pokud hledáte nadstandardní rodinný dům se všemi moderními vymoženostmi a relaxační zónou, je to pro Vás to pravé.