



Rodinný dům, 792m², Horní Jelení, pozemek 17.934m²

29 990 000 Kč

za nemovitost

Sokolova, 53374, Horní Jelení

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	792 m ²
Užitná plocha:	792 m ²	Plocha parcely:	17934 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Horní Jelení s rozsáhlými pozemky o výměře 17.934 m². Dům je postavený a kolaudovaný v roce 2011. Dům se nachází na okraji obce v sousedství obecního rybníka s dětským hřištěm, díky tomu tato nemovitost nabízí řadu podnikatelských i soukromých záměrů.

Dům je tvořený třemi patry o rozloze 264 m², jsou zde 3 dílny, 3 garáže, každé patro je vybaveno vlastní koupelnou a toaletou. Dům je napojený na veškeré sítě - elektřina, vodovod, plyn, kanalizace, navíc disponuje vlastním silným zdrojem pitné vody (18litrů/sek.). Ve spodním patře je umístěný také bojler (300litrů) a zásobník vody (300litrů). V domě je rozvedený centrální vysavač. Dále je možné využít dalších cca 80m² pod střechou domu, je zde příprava na rozvody vody a elektřiny. Vytápění zajišťují kotle na plyn i tuhá paliva.

Na pozemku se nachází vypuštěný rybník a stará stodola, určená k demolici.

Město Horní Jelení má cca 2100 obyvatel a roste díky dobré dojezdové vzdálenosti do Hradce Králové, Pardubic (30 min), napojení na dálnici D35 (10 min). Ve městě je základní i mateřská škola, pošta, 6 restaurací, 3 obchody s potravinami, řeznictví, drogerie, papírnictví, železářství, obchody oděvy a elektro a základní zdravotnické služby, dobrou dopravní obslužnost zajišťují autobusové spoje.

Dům se prodává jako celek, tedy i se všemi pozemky. Lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

Ing. Jiří Kajnar**Tel.:** 241 482 181**GSM:** +420 608 765 337**E-mail:** jiri.kajnar@profitreality.cz