

## Prodej rodinného domu, 125 m<sup>2</sup>, Vřesovice

79809, Vřesovice



**2 350 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bystron Josef**
**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný           | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový          | <b>Užitná plocha:</b>           | 125 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům s parcelami o výměře 3587 m<sup>2</sup>, které jsou dominantou této nabídky. Pozemek je přístupný ze dvou stran, což přináší investiční možnosti. Stávající dům vhodný k zásadní a rozsáhlé rekonstrukci nebo k demolicí. Tato nemovitost však poskytuje ideální možnost pro výstavbu nového domu dle vlastních představ a výhodou jsou zavedené IS.

Pozemky jsou dle územního plánu určeny k zástavbě rodinného bydlení venkovského typu, což nabízí široké možnosti využití. Tato nemovitost může sloužit k vytvoření nového bydlení podle individuálních představ nebo k výstavbě více rodinných domů pro další prodej či pronájem.

V obci jsou dostupné základní a mateřská škola, což přispívá k přitažlivosti pro rodiny s dětmi. Díky své poloze v centru obce a blízkosti dálnice D46 je nemovitost snadno dostupná jak pro směr Prostějov, tak Vyškov.

Pro více informací a prohlídku pozemku nás neváhejte kontaktovat.