

Prodej stavební pozemek 2.587m² - Košátky

29479, Košátky

**3 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena je konečná = včetně
servisu zprostředkovatele

Vyřizuje

Pavlis Jan**Tel.:** +420 739653854**GSM:** +420 739653854**E-mail:** info@janpavlis.cz**Celková plocha:** 2 587 m²**Doprava:** vlak; silnice; autobus**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte pozemek, na kterém byste mohli realizovat své sny a představy o bydlení, jednu nabídku tu pro vás mám. Jedná se o pozemek s plochou 2.597m² v obci Košátky, nedaleko Benátek nad Jizerou.

Nejedná se tedy jen o jeden pozemek - pozemky to jsou dva. Jeden, ten stavební, má rozlohu 919m² a je blíž k silnici. Ten druhý, má rozlohu 1.668m² a je blíže železnici. Železnice je i důvodem, proč je a vždy bude tento pozemek vhodný pouze jen jako zahrada, sad apod.

Celý pozemek je oplocený a na pozemek se dostanete z obecní silnice. Zastavěnost pozemku je v obci 40% a jedná se o plochy smíšené obytné ve venkovských sídlech, využívané zejména pro bydlení v rodinných domech. Výška stavby je potom omezena na 2 nadzemní podlaží s podkrovím.

Na pozemku se aktuálně nachází jedna přízemní stavba - chalupa se dvěma místnostmi. Dá se zde přespát, nebo se může využít jako sklad. Jako sklad tu ale zatím slouží kůlna, která se nachází hned vedle. Více informací vám rád sdělím po telefonu. Na pozemku, který je určený jako zahrada/sad jsou aktuálně ovocné stromy a další plodiny.

Pozemek je napojen na elektřinu, voda se do teď čerpala ze studny a odpad je řešen jímkou. Nicméně v obci je nově vybudovaný vodovodní řád a kanalizace. V dohledné době by mělo dojít k zahájení provozu. Nový majitel se tak bude moci napojit.

Obec Košátky se nachází 35km od Prahy. Zhruba stejně daleko je i Mladá Boleslav. Jedná se tedy o zajímavou lokalitu, pokud potřebujete být na dosah hlavního města. V obci se nachází hospoda, dětské hřiště a zámek Košátky. Hned ve vedlejší vsi (Byšice) se nachází vše potřebné pro každodenní život - potraviny, školka, škola, atd. Benátky nad Jizerou

jsou vzdálené 12 km. V letních měsících oceníte nedaleké Konětopy a další místa jako například - CHKO Kokořínsko.

Do Košátek jezdí autobus, ale také vlak na trase Praha - Mladá Boleslav. V Praze jste vlakem za hodinku.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.