

Prodej, pozemky/bydlení, 1278 m², Kateřinská 181, Liberec XVII-Kateřinky, 46014 Liberec (nečleněné m

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 278 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Dnes pro Vás máme v nabídce zajímavou nemovitost, která je vedena jako objekt občanského využití. V této budově v Liberci - Kateřinkách původně fungovala prodejna potravin a v současné době je objekt prázdný.

Nabízí se například možnost pro investora, který by dokázal využít potenciál této nemovitosti a proměnit ji do menšího bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami. Do objektu se vejdou dva byty o velikosti 2+kk a dva byty o velikosti 3+kk. Pro představu poslouží vizualizace, které můžete prohlédnout mezi fotografiemi.

Objekt má velkorysý rozměr 305 m² a s pozemkem 1278 m² se dá ke každému bytu navrhnout i vlastní parkovací stání a zahrádka pro využití volného odpočinkového času na vlastní terase.

Dostupnost sítí: elektrina ano, plyn není v této části Liberce zaveden, voda - je potřeba si zřídit vlastní vrt, odpady nutno řešit ČOV.

Kateřinky jsou přímo na hranici CHKO Jizerské hory. Kolem objektu prochází cyklostezka a z druhé strany protéká Černá Nisa. Dostupnost je výborná jak do centra Liberce, tak i na druhou stranu do Bedřichova, který je známý množstvím sportovního a turistického využití.

Pokud Vás náš inzerát alespoň trochu zaujal, neváhejte nás kontaktovat.

S financováním Vám rádi pomůžeme a těšíme se na viděnou na prohlídkách.