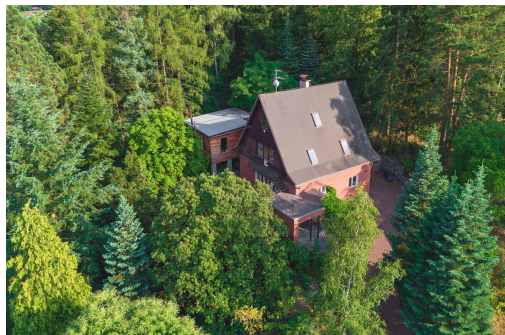


Rodinný dům s velkou zahradou, pracovním a saunou přímo pod zámeckým parkem ve Zbirohu.

Vlčí jáma, 33808, Zbiroh



10 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včleně provize RK a všech služeb s převodem nemovitosti souvisejících



Vyřizuje

Valoušek Ondřej

Tel.: +420 777665517

GSM: +420 777665517

E-mail:

valousek@realfriend.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	3026 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Určitě jste už mnohokrát slyšeli o klišé o tom, že je nějaká místo unikátní, ale jen málokdy je tomu opravdu tak.

Jedna z těch vzácných příležitostí ke koupi opravdu speciální nemovitosti, kde vše hraje dohromady přesně jak má, se nabízí právě teď and #39;!

Jedná se o parádně velký pozemek přímo pod Zbirožským zámekem o celkové rozloze 3.026 m² na kterém je umístěn prvorepublikový dům, který byl průběžně rekonstruován a přizpůsobován moderním standardům.

V přízemí najdete kuchyni, obývací pokoj, terasu a koupelnu s původními krásnými obklady, po dubovém schodišti se dostanete do první patra s další koupelnu, třemi pokoji a terasou, ze které je idilický výhled do okolí, v podkroví další dva pokojíky.

Celkem tedy dispozice 6 +1, přičemž jak 1. NP, tak 2. NP mají svůj vlastní vchod.

Technické zázemí je umístěné ve sklepě, nechybí ani garáž a několik parkovacích míst pro návštěvy.

Velkou devizou tohoto malého panství je zahrada s parkovou úpravou, rozsáhlým stromovým rododendronem a malým skalním masivem, která vznikla pod taktovkou známého zahradního architekta Josefa Vaňka, který se mimochodem podepsal například pod tvorbou Barandovských teras a která je citlivě doplněna, v souladu s názvem místa and #34;Vlčí jáma and #34; o pět kamenných vlků akademického sochaře Václava Koukolíčka, což dodává zahradě zvláštní punc a charakter.

Pozemek nyní prochází rozdělením na tři části, což nabídne potenciál pro další případnou výstavbu.

V soukromé zóně za domem se nachází sauna a pracovna s extra prostorem pro vaše zájmy a aktivity a když si budete chtít udělat prima procházku v přírodě, jednoduše projdete zadní brankou, kudy vás stezka přivede až do zámeckého parku.

Zkrátka a dobře, je to krásné místo uprostřed přírody, která je ještě silná a zdravá, se spoustou prostoru a potenciálem k rozvoji, zároveň s perfektní dostupností na Prahu i Plzeň.

Prostě skvělým místem pro relaxaci a odpočinek, s klidnou atmosférou, která vám přinese momenty pohody.

Pokud máte zájem o další informace, mrkněte na naši webovou stránku do sekce projekty, kde je pod záložkou zbiroh najdete, pro osobní prohlídku pište, volejte, těším se až Vás tímto příjemným místem provedu!