



Prodej - Byty

číslo zakázky: 370395

Prodej bytu 2+kk 48,4 m²

Koželuhy, Čáslav



2 951 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Radomír Kočí, DiS.

Tel.: +420603171112

GSM: +420602465045

E-mail:

radomir.koci@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám ke koupi byt 2+kk o velikosti 48,4 m² v osobním vlastnictví nacházející se v patře (2.NP) projektu, který zaujme velmi příjemnou atmosférou, jelikož se nachází přímo u památkové zóny města Čáslav, kolem protéká říčka Brslenka a do 300 m vzdáleného centra dojdete kolem Podměstského mlýnu a rybníku.

Součástí areálu je společná klidová zóna, všechny byty mají svá vyhrazená parkovací místa, nalezneme zde prostor na grilování i možnost vlastní zeleninové zahrádky.

Doporučuji se podívat i na ostatní nabídky z projektu, který představuje kombinaci kvalitních materiálů, ekologických řešení i trvalého nadčasového stylu. Nejmenší byt má dispozici 1+kk a velikost 27 m², největší je mezonetový byt s úctyhodnou velikostí 198,50 m². Jednotlivé byty nabízí možnosti konkrétních doplňkových úprav a materiálů. Některé byty v přízemí budov jsou navrženy i jako bezbariérové.

Město Čáslav, označované za bránu do Železných hor, obklopené souvislým pásem městského opevnění s 15 baštami a gotickou válcovou Otakarovou věží, pulzuje životem a nabízí plnou občanskou vybavenost s mnoha možnostmi pro trávení volného času - 200 m od projektu se nachází sportovní areál s krytým plaveckým bazénem, lázněmi, zimním stadionem, tenisovými kurty a mnoho dalšího. Dále jsou ve městě například čtyři základní školy, šest mateřských škol,

RE/MAX Search Na Bělidle 309/31, 15000 Praha - Smíchov, Tel.: +420603171112, E-mail: search@remax-czech.cz, web: www.remax-czech.cz/reality/re-max-search/

nemocnice, kavárny nebo obchodní centrum. Za kulturou můžete do Dusíkova divadla, kina Miloše Formana nebo do letního kina v lesoparku Vodranty.

Výhodou projektu je i blízké vlakové nádraží (10 min Kutná Hora, 20 min Kolín, 1 hod. Praha) a autobusové nádraží. Zajímavé jsou i pracovní možnosti a významní zaměstnavatelé ve městě a okolí (společnost Zenit, Goldbeck Prefabeton, Ljunghall, Less & Timber a další).

Cena zahrnuje provizi a právní servis. Samozřejmostí je pomoc s financováním koupě této nemovitosti. Ohledně doplňujících informací či zájmu o prohlídku mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.