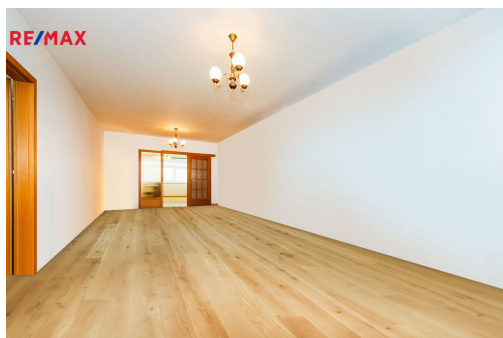
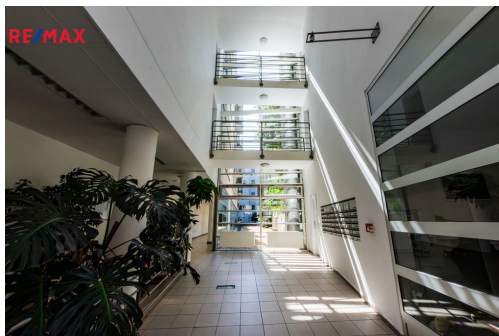


Byt 3+1, 89 m2, cihla, OV, Drahojlova, Praha 9 - Libeň

Drahojlova, Praha 9, Praha



9 450 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a
kompletních právních
služeb.



Vyřizuje

Lubomír Polásek

GSM: +420725293031

E-mail:

lubomir.polasek@re-max.cz
z

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1995	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ***PROHLÍDKY POZASTAVENY Z DŮVODU JEDNÁNÍ O REZERVACI***

Exkluzivně nabízíme k prodeji pěkný a prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 85,8 m² + 3 m² sklep. Nemovitost je situována ve třetím nadzemním podlaží (druhé patro) sedmi podlažního domu s výtahem na adrese Drahojlova 2215/6, 190 00 Praha 9 - Libeň. Dům byl postaven v roce 1997 a jedná se o moderní monolitový skelet, který je vyzděn cihlou. Plastová okna jsou orientována na severozápad a severovýchod. Jednotka je ve velmi dobrém stavu. Vytápění a teplá voda dálkově. Měsíční poplatky SVJ za služby včetně fondu oprav jsou 6 565,-Kč/měsíc. (z toho 444,-Kč fond oprav) + elektřina dle individuální spotřeby.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje v suterénu domu o výměře 3 m².

V nemovitosti se aktuálně nachází nábytek majitelů, který bude z větší části vyklizen.

SVJ funguje a hospodáří dobře. Budova je průběžně udržována, revitalizována a je ve výborném stavu. SVJ nemá žádný

úvěr a neplánuje v blízké době navyšovat poplatky do fondu oprav.

Velice atraktivní lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost i výbornou dostupnost do centra. Dům se nachází v těsné blízkosti obchodního centra Galerie Harfa a jen pár minut chůze od metra B - Českomoravská a zastávky tramvaje.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem. Jedná se o velice pěknou nemovitost a hezké bydlení. Vřele doporučujeme.

Energetický průkaz budovy byl dožádán a zatím není k dispozici. Z toho důvodu uvádíme třídu "G".