

Prodej RD Karlovy Vary

S. K. Neumanna, Karlovy Vary



Rezervace



Vyřizuje

Dagmar Jánská

Tel.: 605 292 425

GSM: +420 605 292 425

E-mail:

djanska@csrealitni.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	271 m ²	Plocha parcely:	554 m ²
Plocha zahrady:	351 m ²	Popis vybavení:	kuchyňská linka
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou Karlových Varech? Tak jste tu správně.

Představuji Vám vícegenerační dům z roku 1929 ve vilové zástavbě v Bohaticích. Dům není rozdělen na bytové jednotky, je umístěn na parcele o velikosti 203 m² a zahrada 351 m². Na pozemku se nachází samostatná cihlová garáž 18 m².

Dům má 3.NP se čtyřmi bytovými jednotkami (kromě bytu v posledním patře jsou všechny po rekonstrukci), je podsklepený (3 sklepy) a v tomto sníženém přízemí je z poloviny vybudován byt 1+1 o velikosti 42 m².

Ve zvýšením přízemí domu je bytová jednotka 72 m² dispozičně 3+1 s koupelnou, toaletou a spíží. Tento byt má z

pokoje terasy přímý vstup na zahradu.

Ve 2. nadzemním podlaží se nachází druhý byt 72 m² o stejné dispozici 3+1 s balkonem.

Ve 3 nadzemním podlaží se nachází čtvrtý byt 85 m², který jako jediný je v původním stavu.

Všechny byty jsou přístupné z centrálního schodiště.

Dům je v dobrém stavu s možností půdní vestavby. Nemovitost je napojena na elektřinu, plynovod, městský vodovod a kanalizaci.

Zahrada je ideálním místem pro odpočinek, relaxaci, na grilování a posezení v letních měsících. Dům není rozdělený na bytové jednotky.

Dům se nachází ve velmi příjemné vilové lokalitě, v blízkosti centra města s výbornou dostupností občanské vybavenosti.

Karlovy Vary patří mezi nejznámější lázně v Evropě díky blahodárným účinkům termálních i minerálních pramenů a od roku 2021 jsou na seznamu světového dědictví UNESCO.

Ideálním využitím domu je kombinace bydlení a investiční a v případě zájmu zařídíme prostřednictvím hypotečního centra nejvýhodnější hypotéku s možností sjednat nezávaznou schůzku s konzultací zdarma a návrhnutím nejlepšího řešení financování.

Veškeré další doplňující informace Vám velmi ráda poskytnu osobně.

Těším se na Vás při prohlídce na viděnou.