

## K prodeji, soubor nemovitostí: 1) RD 4+1 + 2x koupelna; 2) zahrada se soukromím; 3) sklad zahradní t

Rejta, 37401, Trhové Sviny

**13 900 000 Kč**  
za nemovitost

Více informací Vám  
poskytne makléř Tomáš  
Pelda.

|                        |                    |                                 |                               |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                             |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 333 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 267 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 2448 m <sup>2</sup>           |
| <b>Popis vybavení:</b> | ...                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce              |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Topení:</b>         | Ústřední - plynové | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej souboru nemovitostí: 1) Prostorný a světlý patrový rodinný dům z roku 2012 do tvaru L o dispozici 5+kk se 2 koupelnami a terasou; 2) Oplocený pozemek o výměře 2.448 m<sup>2</sup> s automatickou bránou s různými možnostmi využití; 3) Sklad zahradní techniky s možností rekolaudace na rodinné bydlení, nebo dílnu s drobným podnikáním; 4) Kryté parkovací stání pro 2 automobily; 5) Jezírko s filtrací; 6) Pergoly na skladování nebo relaxaci v klidné lokalitě, v obci Rejta - Trhové Sviny, okr. České Budějovice na úpatí Novohradských hor.

1) Zděný rodinný dům je postaven z tvárnic Wienerberger tl. 44 cm a je zateplený polystyrenem tl. 8 cm, má plastová okna a vchodové dveře s izolačními trojojskly. Tepelná izolace v podkroví je minerální vatou tl. 35 cm, v podlaze v 1.NP (přízemí) je polystyren tl. 8 cm.. Vytápění RD je podlahové a tepelné zdroje jsou kombinované: A) Plynový kotel se zásobníkem; B) Krbová kamna (vzduch - vzduch) umístěné v obývacím pokoji (propojeno potrubím do podkroví). Ohřev teplé vody je za pomoci plynového kotle. Kanalizace je řešena septikem (do 2 let bude obec budovat kanalizaci). 2) Na pozemku jsou vysázeny exotické stromy, keře a ovocné stromy. Dále jsou na pozemku skleníky, pařníky, záhony apod.. Zahrada nabízí dostatek soukromí a bezpečí.

3)Sklad zahradní techniky: dřevostavba o zastavěné ploše 112 m<sup>2</sup> má dřevěné okna s plastovými okny s izolačními dvojskly. Interiér skladu je pobyt palubkami s perodrážkou. Ve "skladu" je sociální zázemí a jsou do něj přivedeny veškeré přípojky kromě plynu. Sklad je možné upravit na rodinné bydlení, nebo dílnu. Sklad je vytápěný kamny na tuhá paliva. Ohřev vody je za pomoci elektrické bojleru.

Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží RD a "skladu" naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi.

4) Na pozemku u vjezdu je kryté parkovací stání pro 2 automobily.

5) Jezírko je vyloženo bazénovou folií a filtrací, slouží k zábavě a koupání, navazuje na rodinný dům.

6) 4x Dřevěná pergola se zastřešením a zpevněnými plochami.

Doporučuji prohlídku, soubor nemovitostí je ve výborném stavu a možností využití je zde více než dost.

Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou naše společnost.

Budu se těšit na prohlídku. Ev. číslo: 644186.



Vyřizuje

**Tomáš Pelda**

**GSM:** 739 341 014

**E-mail:** [pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)