

Prodej Rodinný dům, 189 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha-Řeporyje, Řeporyje, Nad schody 285/8, 1550

16 500 000 Kč
za nemovitost

Nad schody, 15500, Praha-Řeporyje, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům v osobním vlastnictví o třech bytových jednotkách o dispozici 3+1 a 2x 2+1 a celkové užitné ploše 189 m², plocha zastavěná činí 276 m² a celý pozemek čítá 684 m², a to vše na adrese Nad schody, Praha 5 - Řeporyje.

Dům je cihlový a byl postaven ve 30. letech minulého století. Zásadní rekonstrukce domu proběhla v r. 1975 a pak znovu v letech 2010-2011, kdy došlo k výměně topení, oken a též byla provedena nová izolace a fasáda.

U domu je garáž na 2 automobily a před samotným domem je možné zaparkovat až 5 os. automobilů.

Na 1. NP se rozkládá jedna bytová jednotka a na 2.NP dvě BJ. Přístup do horního patra je samostatný, nicméně obě horní BJ mají společný vchod, schodiště, topení a elektřinu. Dům je v celé šíři podsklepen.

Topení zajišťují dva plynové kotle. Voda je přivedena z veřejného vodovodu a navíc je zde kopaná studna. Odpad je sveden veřejnou kanalizací. Teplou vodu ohřívají dva bojler.

Kromě výše zmíněných pokojů jsou zde 3 kuchyně, 3 komory, 3 koupelny, 4 wc a technická místnost. Příslušenství zahrnuje dvougaráž, dílnu, prádelnu s východem do zahrady, kůlnu, skleník a chlívek. Z dolního bytu je přístup na rozlehlou terasu (36 m²), pod kterou se nachází garáž a také je zde vnitřní schodiště do 1.PP. Z horního bytu zase vstupujeme na balkón (6m). Z terasy i balkónu je překrásný výhled do okolí.

Zahrada (408 m²) okolo domu je osázena okrasnými a ovocnými dřevinami, které plodí chutné ovoce. Je zde i zeleninová zahrádka.

Nemovitost se nachází v klidné části obce Řeporyje a její poloha na samotném vršku je velmi příhodná. Vládne zde příjemné klima a je tu skvělý výhled.

V docházkové vzdálenosti nalezneme veškerou občanskou vybavenost. Kromě sítě obchodů a služeb je zde i lékárna, pošta a dokonce Řeporyjský pivovar a divadlo. Obchodní dům Makro je vzdálen pouhý 1 km. Tenisové kurty potěší sportovce a venčit pejska můžete v Prokopském údolí nebo v naučné stezce Řepora.

Dopravní dostupnost je zajištěna vlakem, dálnicí, MHD a autobusem. Metro Stodůlky je vzdáleno 1,8 km a autobusem jste tam za 5 min.

PENB k dispozici. V případě zájmu zašleme.

Doporučujeme k prohlídce.

Zajímá Vás, jakou nejlepší hypotéku můžete napříč trhem získat? Nechte si ji od nás nezávazně spočítat. Máme zkušené specialisty a garantujeme, že v případě, že byste u bank neprošel/a, vrátíme Vám celý rezervační poplatek. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N100700.



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz