

# Prodej, Průmyslový a skladový areál, Hladov, okr. Jihlava, 100.000 m<sup>2</sup>

Hladov



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Cena na dotaz



Vyřizuje

**Mgr. Richard Rolfes**
**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 702050363

**E-mail:**
[rolfes@realdomus.cz](mailto:rolfes@realdomus.cz)

|                                |                      |                               |                            |
|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>         | 99597 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Počet míst k parkování:</b> | 20                   | <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                  |
| <b>Stav objektu:</b>           | velmi dobrý          | <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                     |
| <b>Umístění objektu:</b>       | okraj obce           | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS ve výhradním zastoupení vlastníka zprostředkuje prodej výrobního a skladového areálu v katastru obce Hladov, okres Jihlava.

Stěžejním objektem je budova hlavní výrobní haly kolaudované v roce 2015. Jedná se konstrukčně o montovaný železobetonový skelet se dvěma částmi. Výrobní část haly obdélníkové tvaru má půdorys o rozměrech 39 x 98 m. Tato část haly je kryta sedlovou střechou s výškou vrcholu 8,4 m. Administrativní část haly o půdorysném rozměru cca 11 x 72 m je kryta pultovou střechou. Celková užitná plocha haly je 4.551 m<sup>2</sup>. Ve výrobní části haly se nachází hlavní výrobní a skladové prostory. V administrativní části haly jsou kancelářské prostory, sociální zázemí, šatny, úklidové prostory, jídelna s přípravnou jídla, vzorkovna (showroom).  
Celková užitná plocha haly je 4.551 m<sup>2</sup>

Dále na hlavní výrobní halu navazuje soustava výrobních a skladových objektů, které jsou vzájemně funkčně propojené k zajištění výrobního procesu původní truhlářské výroby.

Solitérně jsou pak v areálu umístěny další objekty. Mimo dalších menších objektů se jedná o plechovou montovanou skladovací halu s podlahou z betonové mazaniny o užitné ploše 1.893 m<sup>2</sup> a dvoupodlažní administrativní budovu s užitnou plochou 458 m<sup>2</sup>, která je však s ohledem na její dlouhodobé nevyužívání ve špatném technickém stavu.

Mimo areál, avšak v dochozí vzdálenosti se nachází bytový dům. Dům má jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Dispozičně je objekt rozdělen na 6 bytů o velikosti 1+1 až 3+ KK. Celková podlahová plocha bytů činí 328 m<sup>2</sup>.

Pozemky tvoří jednotný prostorově uzavřený oplocený areál v celkové výměře 99.597 m<sup>2</sup>.

Užitná plocha budov má výměru celkem 11.136 m<sup>2</sup>. Z části funkčně propojené objekty sloužily jako výrobní a skladovací haly k truhlářské výrobě čalouněného nábytku.

Volné plochy v areálu jsou tvořeny zejména neprovozními pozemky.

3.709 m<sup>2</sup> plochy areálu pak tvoří stavební pozemky.

Areál je napojen na elektrickou energii. Voda je získávána z vlastní vrtané studny. Odpadní vody jsou svedeny do vnitroareálové ČOV. Vytápění budova je bylo řešeno vlastní kotelnou na tuhá paliva, když ke spalování bylo využíváno zejména dřevěného odpadu z truhlářské výroby.

V areálu jsou vybudovány dva rybníky. Na volném prostranství jsou rozmístěny desítky betonových podstavců pro upevnění trackerů solárních panelů FVE.

Dopravní dostupnost areálu je zajištěna mezinárodní silnicí č. 38 ve směru Jihlava – Znojmo. Areál je vzdálen cca 30 km od dálnice D1 (exit 112).

Pro podrobnější informace a prohlídku areálu kontaktujte makléře.