

Prodej, komerční/ubytování, 300 m2, Bernov , Nejdek, Karlovy Vary [ID 51136]

Nejdek



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	25347 m ²
Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Účel budovy:	Jiný

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej funkčního hotelu s restaurací, venkovní terasou, obytnými chatkami a okolními pozemky v katastrálním území Bernov náležející k obci Nejdek.

Nemovitosti je obklopena krásnou přírodou, v její těsné blízkosti vede stezka navazující na rozsáhlou síť cykloturistických tras, které vás provedou po hřebenech Krušných hor. Pro ubytované hosty se zde nabízí různé možnosti trávení volného času: do lázeňského města Karlovy Vary je to 20 km, přibližně stejně daleko je i ski areál Plešivec či skiareál Potůčky o něco málo dál (30 km) ski areál Klínovec.

Velké využití má venkovní z části krytá terasa, kde se téměř každý víkend konají svatby.

Hotel má svou stálou klientelu, z velké části ze sousedního Německa (přechod Potůčky je vzdálený 20 km, přechod Boží Dar 26 km), častými návštěvníky jsou i motorkáři, dále pak dětské skupiny v rámci sportovních soustředění apod.

Hotel má jistě velký potenciál využití. Současní majitelé vzhledem k jiným, pro ně prioritním aktivitám, nemají kapacitu na potřebnou péči a rozvoj tohoto objektu, který si zaslouží modernizaci velké části prostor.

V současné době není (až na prádelnu) plně využíván suterén hlavní nemovitosti, kde je menší posezení s barem, sauna, bazén, herní sál.