

Prodej domu s širokým využitím v centru Konice

Staré Město, 79852, Konice



1 890 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Aleš Hájek

Tel.: 582341705

GSM: 608805659

E-mail:

jhreality@jhreality.cz

Zastavěná plocha:	536 m ²	Užitná plocha:	280 m ²
Plocha parcely:	536 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dům s pohostinstvím nacházející se v centru města Konice na Prostějovsku. Dům je postaven na okraji řadové zástavby, jedná se o zděnou stavbu se sedlovou střechou, průběžně udržovanou, ihned připravenou k provozu hostince/restaurace, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Dům má prodejní prostor oddělený skládacími dveřmi 7 x 20 m, 140 m², kuchyň, sklad, sociální zařízení, zázemí kuchyně a zahradu s vjezdem vedle domu. Dům je napojen na elektrinu 220/400 V, obecní vodu, kanalizace do septiku, vytápění krbovými kamny s výměníkem vody do radiátorů ústředního vytápění, ohřev teplé vody el. bojlerem. Plyn zaveden. Kanalizace vede před domem, možno napojit. Na pozemku je kopaná studna. Dům byl průběžně modernizován, nová plast. okna, vytápění, sociální zařízení. Pohostinství bylo do nedávna provozované nájemcem,

živnost lze bez investic obnovit. Dům lze opravit na bydlení, prodejnu, showroom, služby, autodílnu apod. PENB - G.
Zast. plocha: 536 m².