

## Prodej domu s širokým využitím v centru Konice

Staré Město, 79852, Konice



**1 890 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Aleš Hájek**

**Tel.:** 582341705

**GSM:** 608805659

**E-mail:**

[jhreality@jhreality.cz](mailto:jhreality@jhreality.cz)

|                               |                                                      |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                                               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 536 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 280 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 536 m <sup>2</sup>               |
| <b>Popis vybavení:</b>        | .                                                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                    | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva                                | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                           |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům s pohostinstvím nacházející se v centru města Konice na Prostějovsku. Dům je postaven na okraji řadové zástavby, jedná se o zděnou stavbu se sedlovou střechou, průběžně udržovanou, ihned připravenou k provozu hostince/restaurace, případně obchodu, či možné přestavbě na bydlení. Dům má prodejní prostor oddělený skládacími dveřmi 7 x 20 m, 140 m<sup>2</sup>, kuchyň, sklad, sociální zařízení, zázemí kuchyně a zahradu s vjezdem vedle domu. Dům je napojen na elektrinu 220/400 V, obecní vodu, kanalizace do septiku, vytápění křbovými kamny s výměníkem vody do radiátorů ústředního vytápění, ohřev teplé vody el. bojlerem. Plyn

zaveden. Kanalizace vede před domem, možno napojit. Na pozemku je kopaná studna. Dům byl průběžně modernizován, nová plast. okna, vytápění, sociální zařízení. Pohostinství bylo do nedávna provozované nájemcem, živnost lze bez investic obnovit. Dům lze opravit na bydlení, prodejnu, showroom, služby, autodílnu apod. PENB – G. Zast. plocha: 536 m<sup>2</sup>.