



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 2023021

Pronájem víceúčelového prostoru v centru města Semily

Husova, Semily



Neuvedeno

za měsíc

informace o ceně v RK



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Plocha kanceláři:	186 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu víceúčelový prostor, v centru města Semily. Prostory restaurace jsou umístěny v budově Obecního domu, která je neorenesanční dominantou Semil a z roku 2004 po celkové rekonstrukci. V současnosti jsou prostory přizpůsobeny pro provoz restaurace, která nabízí prostorné zázemí pro posezení 49 osob, které doplňuje i samostatný salónek pro 16 osob. Dále veškeré příslušenství k restauraci (bar, kuchyně, přípravny masa a zeleniny, sklady, úklidový prostor, šatna +WC pro personál. Dále k restauraci náleží společné toalety pro muže a ženy (bezbariérové). Veškeré vybavení, jako stoly, židle, bar, celé zařízení kuchyně je v rámci pronájmu. Prostory lze využít i pro jiný druh podnikání, například pro různé druhy cvičení, účelový sál a mnoho dalších možností. Prostory jsou vytápěny plynovým kotlem, který zajišťuje i ohřev vody. V budově Obecního domu jsou dále provozovny hotelu, sushi baru a bowling baru. Hotel je plně navštěvovaný, takže je zde potencionální klientela z řad hotelových hostů, dále zvyšující se počet turistů kvůli hojně navštěvovaného sousedního muzea, Riegrovy stezky

ad., a dále blízkost Českého ráje, Krkonoš a Jizerských hor. Majitel upřednostňuje dlouhodobého nájemce, takže výše nájemného bude dohodnuto po vzájemně dohodě obou smluvních stran.