

## Dvoupodlažní obchodní prostory v Novém Městě ve stavu Shell & Core

Trojanova, 12000, Praha 2, Praha



**40 425 Kč**

za měsíc

+ poplatky dle reálné  
spotřeby, bez DPH



Vyřizuje

**Martina Rúčková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 020 522

**E-mail:**

[martina.ruckova@engelvoelkers.com](mailto:martina.ruckova@engelvoelkers.com)

**Plocha kanceláří:** 66 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Topení:** Lokální - elektrické

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Obchodní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost pro vaše podnikání v jedné z nejvyhledávanějších pražských lokalit. S hrdostí představujeme obchodní prostor ve stavu shell and core, perfektně umístěný v pečlivě zrekonstruované historické budově na půvabném nábreží Vltavy v pěší dostupnosti pražské Náplavky, nedaleko Tančícího domu. Majestátní fasáda činžovního domu a nadčasová architektura uchvátí a přiláká kolemjdoucí a poskytne dokonalou kulisu, aby vaše značka zazářila.

Vchod se nachází z tiché boční ulice. Tento unikátní prostor se může pochlubit dvěma podlažími: jedno s přímým vstupem z ulice a prostornými výlohami, druhé přístupné budoucím točitým schodištěm, z kterého můžete vytvořit podzemní podlaží obchodu nebo sklad či zázemí – s formátem shell and core si vše upravíte dle svých přání: od návrhu rozvržení až po jeho dekoraci - máte kreativní svobodu vytvořit obchod, který dokonale ladí s identitou vaší značky a zaujme vaši cílovou skupinu.

Toto je vzácná příležitost, jak si zajistit prvotřídní maloobchodní místo, které pomůže v expanzi vaší značky. Zajistěte svou přítomnost v ikonickém prostředí a pozvedněte svůj maloobchodní zážitek do nových výšin. Doporučujeme prohlídku, nepochybujeme, že prostor se vám zalíbí.