



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2023022

## Pronájem skladových a výrobních prostor v Semilech

Jiráskova, Semily



**350 Kč**

za m<sup>2</sup>/rok

plus služby a energie



Vyřizuje

**Marek Vrtilka**

**Tel.:** +420481320590

**GSM:** +420777944355

**E-mail:** [vrtilka@rknika.cz](mailto:vrtilka@rknika.cz)

|                        |                                  |                               |                             |
|------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1580 m <sup>2</sup>              | <b>Počet podlaží:</b>         | 4                           |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad                            | <b>Umístění objektu:</b>      | rušná část obce             |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva       |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor, které se nacházejí v části obce Semily, ulice Jiráskova 519. Jedná se o pronájem prostor, které jsou umístěny ve 2. a 3. patře komerčního objektu. Areál je přístupný pro osobní i nákladní dopravu. Areál je celkově oplocený, ve kterém jsou parkovací místa pro osobní automobily. Objekt je vybaven nákladovým výtahem o nosnosti 700 kg, který je přístupný ze společné nákladní rampy se zvedací plošinou. Prostory jsou jinak přístupné centrálním prostorným schodištěm. Podlahy prostor jsou betonové, okna jsou plastová. Prostory jsou vybaveny elektřinou 220/38V s vlastním měřením, soc. zařízení je společné v přízemí objektu, případně je možné si rekonstruovat původní soc. zařízení v podlaží pronajímaných prostor. Prostory nejsou vytápěny. Celková podlahová plocha prostor je o výměře 1580 m<sup>2</sup> (2.patro 960 m<sup>2</sup>, 3. patro 620 m<sup>2</sup>). Prostory lze pronajmout i jednotlivě. K dispozici od 1.8.2023.