



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2023022

Pronájem skladových a výrobních prostor v Semilech

Jiráskova, Semily



350 Kč

za m²/rok

plus služby a energie



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Celková plocha:	1580 m ²	Počet podlaží:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem skladových a výrobních prostor, které se nacházejí v části obce Semily, ulice Jiráskova 519. Jedná se o pronájem prostor, které jsou umístěny ve 2. a 3. patře komerčního objektu. Areál je přístupný pro osobní i nákladní dopravu. Areál je celkově oplocený, ve kterém jsou parkovací místa pro osobní automobily. Objekt je vybaven nákladovým výtahem o nosnosti 700 kg, který je přístupný ze společné nákladní rampy se zvedací plošinou. Prostory jsou jinak přístupné centrálním prostorným schodištěm. Podlahy prostor jsou betonové, okna jsou plastová. Prostory jsou vybaveny elektrinou 220/38V s vlastním měřením, soc. zařízení je společné v přízemí objektu, případně je možné si rekonstruovat původní soc. zařízení v podlaží pronajímaných prostor. Prostory nejsou vytápěny. Celková podlahová plocha prostor je o výměře 1580 m² (2.patro 960 m², 3. patro 620 m²). Prostory lze pronajmout i jednotlivě. K dispozici od 1.8.2023.