

Byt 1+kk s parkováním, v novostavbě s tepelným čerpadlem, Beroun

Vinařská, Beroun

**3 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Lišková**Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 602 611 876**E-mail:**liskova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: PAROVACÍ STÁNÍ v ceně! Nabízíme Vám k prodeji byt 1+kk ve zděném bytovém domě, který byl vloni kolaudovaný. Jeho podlahová plocha je 33 m² a nachází se na 2. NP. Má pěknou koupelnu, kde je vana, záchod, umyvadlo, přípojka na pračku a sušičku a topný žebřík. Okno je plastové s bílým parapetem, dveře obložkové, plovoucí podlahy, vše příjemně sladěno, byt působí hezky světle. Z hlavní chodby domu se dostanete do chodby bytu, kde je místo na skříň, odtud do koupelny a do hlavní obývací místnosti. Ta obsahuje kuchyňskou část s přípravou elektřiny, vody a odpadu na kuchyňskou linku. Zájemce jistě ocení, že v ceně prodeje je už zahrnuto venkovní parkovací místo.

Velkou výhodou je moderní vytápění domu - na domě je centrální tepelné čerpadlo a v bytě podlahové vytápění. Tím se dům dostal do třídy energetické náročnosti B - velmi úsporný.

V bytě jsou anténní zásuvky i rozvod datových kabelů. V přízemí domu je možné využívat společnou kočárkárnu. Bytový dům je úplně nový, v bytě nikdo ještě nebydlel, dům je pěkně udržovaný, v okolí je pozemek, který patří SVJ. Parkovat lze podél příjezdové silnice nebo je možnost koupit garáž vedle domu, jde o betonové samonosné monolyty se světlem i zásuvkou za cenu 690.000 Kč.

Dům se nachází v klidné části Berouna, v nově vzniklé ulici Vinařská, nad oblíbenou částí Palouček. V okolí je sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody, veškerá občanská vybavenost. Výhodou je výborné dopravního spojení

do Prahy, zastávky autobusu s přímými spoji jsou v dochozí vzdálenosti.