

Prodej domu 69 m², pozemek 452 m²

Kutnohorská, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

**12 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Karoline Utikalová**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 733563860**E-mail:**karoline.utikalova@dhrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	34 m ²
Užitná plocha:	69 m ²	Plocha parcely:	452 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím prodej domu 69m² na pozemku s rozlohou 452 m².

Dům s pozemkem se nachází v klidné části města Praha - Dolní Měcholupy.

Před nastěhováním je zapotřebí provést kompletní rekonstrukci domu, nebo zbourání celé budovy a výstavba nového dle svých vlastních představ. Na pozemku je schválené platné stavební povolení na výstavbu novostavby rodinného domu společně s prodejnou v přízemí.

Konstrukce domu je z kamenů a cihel. Na pozemku je připojení k vodovodu, přípoj na kanalizační síť, plyn z veřejné sítě a způsob vytápění byl kotlem ve stavbě.

Jedná se o místo s veškerou občanskou vybaveností, kdy zastávka MHD Dolnoměcholupská se nachází přímo před domem, ze které se dostanete za pouhých 6 minut do Obchodní centra Europark. V těsné blízkosti domu se také

nachází škola, školka, pivovar, pizzerie, potraviny, zábavní park Krtkův svět a mnoho dalšího. Golfové hřiště, sportovní centrum a klidné prostředí vybízí milovníky sportu.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu, a to zcela zdarma.

Vřele doporučuji prohlídku.