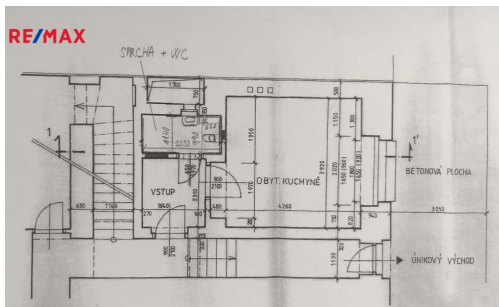


Prodej bytu 1+kk 23m2 Ruská, Praha

Ruská, Praha 10, Praha



3 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právního a hypotečního
servisu



Vyřizuje

Martin Drlička

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420606796657

E-mail:

martin.drlicka@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	23 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt o velikosti 1 + kk s obrovským potenciálem pro investici. Tato nemovitost se nachází na adrese Ulice Ruská Č. p. 946/Číslo orientační 88, v části obce Vršovice, Praha 10.

Byt se nachází v cihlovém objektu, který prošel nedávnou částečnou rekonstrukcí, čímž získal moderní vzhled a zaručuje dlouhodobou stabilitu. Vybavení nemovitosti je částečně zařízené, což poskytuje novému majiteli flexibilitu a možnost přizpůsobit prostor svým potřebám. Zároveň je byt již pronajat dlouhodobým a spolehlivým nájemníkem.

S plochou 23m² nabízí tento byt dostatek prostoru pro efektivní využití. Jeho výhodná poloha na jihu s výhledem do vnitrobloku zaručuje dostatek slunečního světla a příjemné atmosféry. Navíc, v okolí této nemovitosti je bohatá občanská vybavenost, včetně školy, školky, zdravotnických zařízení, pošty, supermarketu a kompletní sítě obchodů a

služeb. To zajišťuje pohodlný životní styl a snadný přístup ke všem potřebným službám.

Další výhodou této nemovitosti je dostupnost veřejné dopravy. V blízkosti se nachází vlaková zastávka, dálnice, silnice a autobusová zastávka, což umožňuje snadný a rychlý přístup do centra města i okolních oblastí. Telekomunikační služby jako telefon a internet jsou samozřejmostí.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, dálkový vodovod a rozvod studené a teplé vody, což zajišťuje komfortní bydlení. Přítomnost plynovodu, elektřiny s napětím 230 V a ústředního plynového topení přináší další výhody a zvyšuje hodnotu této investice.

Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investory, kteří hledají perspektivní možnost pronájmu a konzervativní návratnost investice. S jejím potenciálem a výhodnou polohou je tato nemovitost skutečně neodolatelná volba.

V případě zájmu o prohlídku neváhejte zavolat makléři nabídky.