

**Prodej bytu 4+KK, 86m<sup>2</sup> + balkon 7,4m<sup>2</sup> + garáž**

Okružní, Pelhřimov

**5 928 000 Kč**

za nemovitost

Cena bytu je včetně  
provize RK a veškerého  
právního servisu.

|                               |                    |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 86 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | družstevní         | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 20 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná   |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 4+KK o velikosti 86m<sup>2</sup> + balkon o velikosti 7,4m<sup>2</sup>, který se nachází v ulici Okružní a nabízí krásný výhled na město Pelhřimov. Bytová jednotka se nachází ve 2. patře v udržovaném cihlovém domě bez výtahu. U domu je možnost posezení a grilování. Dále výhodou bytu je technická místnost s plynovým kotlem, komora (spíž) o velikosti 2,2m<sup>2</sup>. Anuita zaplacená, možnost podat žádost o převod do osobního vlastnictví.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Nová elektřina, nové podlahy, nové štuky a nová plastová okna. Po rekonstrukci je i koupelna, WC a kuchyně atd. Kuchyně je plně vybavená spotřebiči (včetně zabudované lednice a mrazáku). Ve vstupní chodbě je vestavěná skříň s dostatečným úložným prostorem. Topení a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Dále k bytu patří garážové stání o velikosti 18m<sup>2</sup> a úložný prostor (sklep) o velikosti 20m<sup>2</sup>. To poskytuje dostatek místa pro uskladnění různých věcí a možnost parkování vozu v bezpečí.

Měsíční služby za byt jsou ve výši 2.600,- Kč + elektřina a plyn.

V okolí je kompletní občanská vybavenost, sportovní centra, školy, školky, nemocnice a výborná dostupnost do centra. Pelhřimov je historickým městem s bohatou historií a architekturou. Okolní krajina je malebná a nabízí možnost pro pěší turistiku a krásné výlety do přírody.

V případě jakýchkoliv dotazů neváhejte kontaktovat makléře nabídky.



Vyřizuje

**Josef Vencovský****Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420777092407**E-mail:** [josef.vencovsky@re-max.cz](mailto:josef.vencovsky@re-max.cz)