

Prodej Chalupy v Horní Kalné s pozemkem 702 m2

Horní Kalná



2 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Jan Cilich
GSM: +420774767196
E-mail:
jan.cilich@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	321 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	702 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Horní Kalná, v blízkosti nádherné přírody Krkonoš. Tato lokalita je ideálním výchozím bodem pro milovníky horských aktivit a přírodních krás.

Rodinný dům a jeho pozemky mají rozlohu 702m². Máte kde zaparkovat, něco si vypěstovat, užít si zahradní grilování s rodinou a přáteli. Plocha zastavěné části domu činí 321m² a užitná plocha domu je 95m².

Dům je v dobrém stavu a jeho dispozice domu je 3+1, což poskytuje dostatek prostoru pro celou rodinu. Dále je zde prostor garáže, bývalého chléva a prostor půdy. Zde se již jeden pokoj nachází, ale nad zbytkem spodní části chalupy, můžete vybudovat další prostor pro bydlení. Vstup na půdu je z venku. Voda je zajištěna ze studny, ale mimo to je obecní vodovod již přiveden až k chalupě, což zvyšuje komfort a pohodlí. Ohřev a vytápění zajišťují kachlová kamna, která nejen poskytují teplo, ale umožňují také vaření. Kromě toho jsou v posledním pokoji další kamna, což přispívá k příjemné atmosféře a útulnosti celé chalupy.

Orientace domu na severovýchod a jihozápad znamená, že budete mít příležitost využít sluneční paprsky po celý den.

V blízkosti nemovitosti se nachází mnoho turistických tras a cyklostezek, které vás zavedou přímo do srdce Krkonošského národního parku. Tato oblast je rájem pro milovníky pěší turistiky, horské cyklistiky, lyžování a dalších outdoorových aktivit.

Nemovitost je snadno dostupná po silnici a také MHD je v dosahu. Pro všechny, kteří hledají klidné a příjemné místo k rekreaci, je tento rodinný dům ideální volbou.

Nenechte si ujít příležitost stát se majitelem této nádherné chalupy v blízkosti Krkonoš!