

REZERVACE. Prodej vily a apartmánu, 350m² s dvougaráží na pozemku 1600m², Divišov, Benešov

Vrcha II, Divišov


15 990 000 Kč

za nemovitost

rezervace



Vyřizuje

Veronika Fialová
Tel.: 222701069

GSM: 222701069

E-mail: info@faraon.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	350 m ²
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. Prodej velkorysé vily (305m²), samostatně stojícího apartmánu (45m²), dvougaráže, nadstandardního krytého bazénu na pozemku (1600m²) v klidné lokalitě s krásnými výhledy ve vilové čtvrti v Divišově. Divišov je městys nedaleko Benešova s veškerou občanskou vybaveností, s výbornou dostupností z metropole po dálnici D1 (do 30min).

Dispozice rodinné vily 5+kk zahrnuje dvě podlaží. Přízemí - vstupní chodba, technická místnost, hala, ložnice s vlastní koupelnou a přípravou pro kuchyň - možno využít jako samostatnou garsonku pro hosty, obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a krbem, koupelna. Dominantou celého přízemí je reprezentativní otevřený prostor obývacího pokoje s přímým vstupem na terasu a do zahrady s bazénem a letním posezením, dále velkolepá hala se schodištěm do druhého podlaží. V prvním patře jsou 3 prostorné ložnice, všechny s vlastní šatnou, jedna ložnice s vlastní koupelnou, na stejném podlaží je také samostatná koupelna, hala a vstup na terasu. Nábytek není součástí prodeje.

V samostatném objektu na pozemku je dvougaráž, v jejíž jedné polovině je zahradní kuchyň, která je využívána přes léto a k ní přiléhající terasa. V prvním patře stejného objektu je samostatný byt 2+kk. Jeho dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s manželskou postelí a koupelna s toaletou. Apartmán byl v minulosti využíván k pronájmu.

Zahradě dominuje velkorysý krytý bazén o rozměrech 5x10m s protiproudem a vyhříváním. Ze zahrady jsou nádherné výhledy do krajiny, je osázena vegetací, k odpočinku vybízí malá japonská zahrada.

Na pozemku je také umístěn samostatný objekt pro uložení zahradního náčiní a druhou polovinu tvoří dílna.

Divišov je městys s veškerou občanskou vybaveností. V obci naleznete obchody, restaurace, zdravotní středisko, školu, školku, poštu, lékárnu, knihovnu, koupaliště. Obcí prochází cyklostezky, na své si přijdou také turisté. V blízkém okolí najdete Český Šternberk, zámek Jemniště a další turistické cíle. Výborná dostupnost do metropole, blízké napojení na dálnici D1.

Energetická náročnost budovy: C

Měsíční náklady: 15.000 Kč (plyn, elektřina, voda, odpad)