

Prodej Rodinný dům, 236 m² | Středočeský kraj, Mělník, Neratovice, J. Š. Baara 469, 27711

J. Š. Baara, 27711, Neratovice



8 990 000 Kč

za nemovitost

Kompletní cena včetně
odměny rk, právního a fin.
servisu.



Vyřizuje

Eva Kalembová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	236 m ²
Užitná plocha:	236 m ²	Plocha sklepu:	43 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně prodej patrového RD 4+1 o vel. 236 m², pozemek 594 m², J. Š. Baara, Neratovice, Praha Letňany 17 km. RD se nachází kousek od centra Neratovic.

Je to tradiční dům ze 70. let 20. století vhodný k modernizaci dle představ budoucího majitele. Dům je podsklepen, vedle domu je samostatně stojící garáž a benefitem je upravená zahrada.

Samostatný plně podsklepený rodinný dům s obytným přízemím a s obytným podkrovím z roku 1964 přibližně čtvercového půdorysu je s přistavěnou krytou verandou. Střecha RD je sedlová s taškovou krytinou, střecha verandy plochá s plechovou krytinou na dřevěném krovu. Obvodové a nosné stěnové konstrukce jsou cihelné. Okna dřevěná zdvojená nebo špaletová, vstupní dveře jsou plastové. Dům je napojen na veřejné rozvody elektřiny, kanalizace, vody. Vytápění podokenními radiátory, v domě jsou rozvody od plynového nástěnného kotle Baxi ze suterénu a ohřev teplé vody elektrickým zásobníkovým ohříváčem také ze suterénu. Dům lze napojit na teplovod, který je položen v ulici. Vytápění lze tedy řešit bez nutnosti užití plynu. Jedná se o velmi klidnou lokalitu v centru města Neratovice s dostatkem soukromí.

Pozemek je umístěn v jedné z nejlepších lokalit pro bydlení ve městě a centrum města je vzdálené pouhých 300 m. Autem jste v Praze do 30 minut, v pěší dostupnosti je vlaková zastávka s perfektním spojením do Mladé Boleslavi a Prahy. Neratovice leží 17 km severně od obchodního centra v Letňanech a ve městě je veškerá občanská vybavenost. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N101034.