



Prodej - Byty

číslo zakázky: **B50081034**

Exkluzivně: penthouse 5+kk, 389 m2, ulice U Půjčovny, Praha 1 - Nové Město

U půjčovny, 10000, Praha 1, Praha



49 750 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 -
18:00)

GSM: 226 257 929

E-mail: j.solar@maxima.cz

Dispozice bytu:	5+1
Počet podlaží v domě:	6
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	389 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní penthouse rozkládající se na celém 6.NP (byt) a 7. NP (terasa) funkcionalistické budovy v blízkosti Jindřišské věže, o podlahové ploše 191,5 m2 + 4 balkony s terasou celkem 180,6 m2 (z toho střešní terasa 140,4 m2) + 2 garážová stání + 4 sklepní jednotky (celkem 17,1 m2). Celková výměra bytu včetně příslušenství činí 389,2 m2. Současný penthouse vznikl spojením 2 bytů a 2 teras v jeden celek (s možností obnovení původního stavu) v rámci kompletní rekonstrukce v roce 2018. Ve stejném roce proběhla i kompletní rekonstrukce budovy. Vysoký standard: kvalitní dubové podlahy, interiérové dveře se zárubněmi z jasanového masivu, úložné prvky na míru, podlahové topení v celém bytě, klimatizace a datové rozvody ve všech pokojích, dřevěná okna s trojskly, soukromý výtah do bytu (na čip), sauna a automatická závlaha (zeleň na terase). Byt se nachází v samém srdci historického centra Prahy, ale zároveň v klidné ulici bez barů a restaurací a mimo turisticky exponovaná místa (tedy v místě s minimálním hlukovým zatížením). Přístup do bytu z výtahu, absence sousedních bytů i poslední patro zaručuje maximální dosažitelnou míru soukromí. PENB G (štítek není v tuto chvíli na budovu k dispozici). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081034.