

Exkluzivně: penthouse 5+kk, 389 m², ulice U Půjčovny, Praha 1 - Nové Město

U půjčovny, 10000, Praha 1, Praha

49 750 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	389 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme reprezentativní penthouse rozkládající se na celém 6.NP (byt) a 7. NP (terasa) funkcionalistické budovy v blízkosti Jindřišské věže, o podlahové ploše 191,5 m² + 4 balkony s terasou celkem 180,6 m² (z toho střešní terasa 140,4 m²) + 2 garážová stání + 4 sklepní jednotky (celkem 17,1 m²). Celková výměra bytu včetně příslušenství činí 389,2 m². Současný penthouse vznikl spojením 2 bytů a 2 teras v jeden celek (s možností obnovení původního stavu) v rámci kompletní rekonstrukce v roce 2018. Ve stejném roce proběhla i kompletní rekonstrukce budovy. Vysoký standard: kvalitní dubové podlahy, interiérové dveře se zárubněmi z jasanového masivu, úložné prvky na míru, podlahové topení v celém bytě, klimatizace a datové rozvody ve všech pokojích, dřevěná okna s trojskly, soukromý výtah do bytu (na čip), sauna a automatická závlaha (zeleň na terase). Byt se nachází v samém srdci historického centra Prahy, ale zároveň v klidné ulici bez barů a restaurací a mimo turisticky exponovaná místa (tedy v místě s minimálním hlukovým zatížením). Přístup do bytu z výtahu, absence sousedních bytů i poslední patro zaručuje maximální dosažitelnou míru soukromí. PENB G (štítek není v tuto chvíli na budovu k dispozici). Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50081034.



Vyřizuje

Bc. Jakub Šolar**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 226 257 929**E-mail:** j.solar@maxima.cz