

Prodej rodinného domu s bazénem, 1054 m² - Blučina

Komenského, 66456, Blučina



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Brückner**Tel.:** 725 888 897**GSM:** +420 725 888 897**E-mail:**

bruckner@framireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	225 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	1054 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám k prodeji nabízíme tento rodinný dům se zahradou a bazénem, v obci Blučina, nedaleko od Brna. Jedná se o prostorný rodinný dům s dvěma bytovými jednotkami, z čehož každá jednotka má dispozici 3+1 a obě jednotky mají vlastní vstup ze zahrady. Celková výměra pozemku činí 1054 m², z čehož zastavěná plocha je 225 m². Užitná plocha obou jednotek přibližně 170 m².

První jednotka se nachází v původní zástavbě, směrem do ulice a momentálně již není obývaná. Je vhodná k menší modernizaci. Dispozičně se jedná o byt 3+1, tedy obývací pokoj, 2 ložnice a kuchyně s kuchyňskou linkou vybavenou troubou s plynovým sporákem, digestoří a lednicí s mrazákem. Dále chodba a koupelna s vanou i sprchovým koutem. Je zde i pračka. Podlahy: beton pokrytý kobercem, dlažba, vinyl. Kvalitní dřevěná eurookna s dvojsklem.

Druhá jednotka se přistavovala a jedná se o část domu směrem do zahrady. Dispozice je zde také 3+1 - vstupní chodba, obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyně s velice stylovou, vestavěnou kuchyňskou linkou, vybavena indukční deskou,

digestoří, troubou a myčkou na nádobí. Koupelna s vanou a WC a dále technická místnost, kde se nachází pračka i sušička. Podlahy: vinyl a lamino. Zde je také nová střecha.

Vytápění v celém domě zajišťuje plynový kotel. Voda dálkově. Je i studna, zde je voda ale pouze užitková.

Na zahradě si můžete užít odpočinku ve venkovním zastřešeném altánku, či u zapuštěného bazénu se slanou vodou - ohřev bazénu pomocí tepelného čerpadla. Bazén je 3 roky starý.

Na pozemku nechybí ani dílna.

Z části zahrady, kde je bazén můžete také brankou projít do další části zahrady. Jsou zde plodící jabloně a víno. Na samém konci pozemku se také nachází klenbový sklep.

Nabízená nemovitost se prodává kompletně vybavená. Od nábytku, pračky, sušičky až po bazénový robotický vysavač, který Vám usnadní údržbu.

Před domem parkování na dvě auta.

V případě dotazů, či zájmu o osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.