



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **370621**

Prodej stavebního pozemku 1470 m2, Chrustenice

Chrustenice

13 900 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně provize a
veškerého právního
servisu

Celková plocha:	1 470 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme mírně svažité pozemek o výměře 1470 m2 s rozestavěnou zděnou vilou (s platným stavebním povolením a projektovou dokumentací) o celkové užitné ploše 282 m2, který se nachází v obci Chrustenice na velmi atraktivním klidném místě s nádherným výhledem na okolní přírodu.

Rodinný dům 6+kk/T má dvě nadzemní podlaží a jeho vnitřní obytná plocha bude 282 m2 + terasa 111 m2 + zastřešené parkovací stání 38 m2.

K pozemku je přivedena elektřina, vodovod a plyn. Odpad je řešen v lokalitě vlastními čističkami. Kanalizace je ve vedlejší ulici.

Nemovitost je v tiché slepé ulici s krásným výhledem do údolí a na Křivoklátské lesy, a přitom v dosahu města. V okolí domu jsou pouze rezidenční vily. Obec Chrustenice je vzdálena 10 km od Prahy a 5 km od Berouna.



Vyřizuje

Otakar Schuma

Tel.: +420603171112

GSM: +420777051051

E-mail: otakar.schuma@re-max.cz