

**RD 4+1, 140 m², pozemek 568 m², Olšina, město
Horní Planá****8 000 000 Kč**
za nemovitost

38226, Horní Planá

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	638 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům 4+1 ve vesničce Olšina u Horní Plané. Zastavěná plocha domu je 70 m² a k domu dále patří pozemek o výměře 568 m². Dům byl zkolaudován v roce 2013.

V 1.NP (přízemí) se nachází zádveří s chodbou, technická místnost s WC a kuchyně s jídelnou 29 m². Součástí kuchyňské linky jsou vestavěné spotřebiče (myčka, trouba se sklokeramickou varnou deskou, lednice s mrazákem). Kolem kuchyňské linky je dlažba s podlahovým topením a ve zbylé části místnosti je podlaha dřevěná. V zádveří je také dlažba s podlahovým topením, v technické místnosti je pouze dlažba.

V 2. NP (1.patro) se nachází obývací pokoj 20 m², ložnice 14 m², pracovna 8 m² a koupelna se sprchovým koutem a WC 5 m². V této části domu je plovoucí podlaha, v koupelně dlažba.

Ve 3. NP (podkroví) je jeden velký, samostatný pokoj 47 m². Zde je podlaha dřevěná.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvedením tepla do radiátorů podlahové topení a krbová vložka v kuchyni. Okna jsou plastová. Podlahy, dveře, obložky dveří a kuchyňská linka jsou z masivu - borovice. Dům je zděný a dále zateplený 10 cm polystyrenem.

Na zahradě je zděná dílna, dále několik míst k venkovnímu posezení včetně pergoly.

Dům je napojen na vlastní 33 m hluboký vrt, odpady jsou svedeny septiku 6,5 m³.

Malá vesnice Olšina je vzdálená 6 km od města Horní Planá, kde je veškerá občanská vybavenost a je zde vlaková zastávka na pravidelné trati České Budějovice - Černý Kříž. Nemovitost může díky své dispozici a lokalitě sloužit jak pro trvalé, tak rekreační nebo komerční účely. Okolní krajina nabízí nespočet rekreačních a sportovních aktivit, pěší i cykloturistiky, ideální místo pro milovníky přírody

Jedná se o velmi zajímavou nabídku a určitě doporučuji prohlídku. V případě zájmu zajistím financování na koupi nemovitosti



Vyřizuje

Daniel Ambrůžek

Tel.: 721 462 318

GSM: 721 462 318

E-mail: daniel.ambruzek@kuzopartners.cz