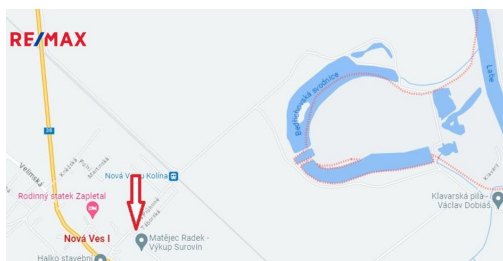


Prodej rodinného domu, Nová Ves I

Táborská, Nová Ves I



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Máchová**GSM: +420722540410****E-mail:**lenka.machova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	201 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji menší dům, který po rekonstrukci nabídne klidné bydlení v přírodě, nedaleko Kolína s pozemkem o celkové výměře 201m² umístěným v klidné části obce Nová Ves I .

Hlavní výhody domu:

- vlaková zastávka Praha - Pardubice cca 4 min. pěšky
- dobrá vybavenost obce
- cena včetně rekce. srovnatelná s panelákovým bytem v Kolíně
- možnost vlastního uspořádání + rozšíření do podkrovní
- klidné bydlení uprostřed přírody
- v dochozí vzdálenosti škola, školka, vlak. zastávka, Labe, restaurace, obchod s potravinami

Dům je přízemní a nachází se v něm obývací pokoj, kuchyň, ložnice, prostor s kotlem, koupelna, toaleta a špíz. Dům je

možné rozšířit do podkroví. Dům je napojen na elektrickou síť, veřejnou kanalizaci a disponuje vlastní studnou. K domu náleží uzavřený dvorek na kterém se nachází menší zahradní domek a je tu prostor na posezení, květinovou i bylinkovou zahrádku. Obvodové zdívko samotného domu je konstrukčně v pořádku včetně střechy i krovu, nicméně zde bude nutné provést rekonstrukci.

Nová Ves I se nachází asi 6 km SZ od Kolína, kde najdete mnoho pracovních příležitostí i veškerou občanskou vybavenost. K turistickým cílům v okolí patří přírodní rezervace Veltrubský Luh, přírodní koupaliště Hradištko, 13 km vzdálené lázeňské město Poděbrady, 17 km vzdálené historické město Kutná Hora.

Obec Nová Ves I je perfektně dopravně propojena s Kolínem, Pardubicemi i Prahou pravidelným vlakovým spojem. Nová Ves I má veškerou občanskou vybavenost, v dochozí vzdálenosti naleznete: školku, školu, restaurace, vlaková zastávka.

Tento dům si zaslouží Vaší pozornost pokud hledáte klidné bydlení pro rodinu, rádi rybaříte, nebo jezdíte na kole a chcete být na trati Praha - Pardubice

Pro více informací kontaktujte makléřku nabídky