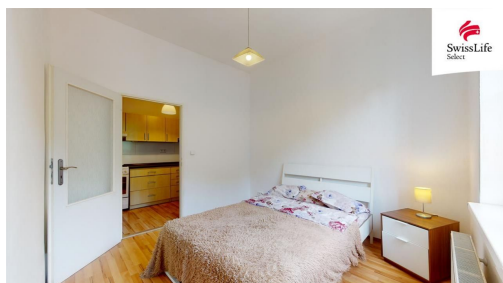


Prodej bytu 2+kk 41 m2 Záběhlická, Praha

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Novotná

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Individuální	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupením Vám nabízím byt k prodeji, který je vhodný jako startovací i jako investiční - zajímavě dispozičně řešené 2+kk v 2. NP (bez výtahu) v cihlové zástavbě.

Byt se nachází v oblíbené lokalitě Praha 10 - Záběhlice, necelých 5 minut pěší chůze od známého sportoviště Hamr, které nabízí široké sportovní vyžití, (tenis, volejbal, squash, atd.), relaxaci (okolí rybníku, restauraci) či zábavu (dětský koutek, hřiště přímo u restaurace, v létě grilování). V okolí Hamerského jezera je i vinotéka a nově vybudovaná cyklostezka.

Dům má nové vstupní dveře, zvonky, poštovní schránky. Byt je situován do vnitrobloku, kde je výhled do terasovitých zahrádek a zároveň sousedí pouze jednou stěnou (v koupelně) s dalším obyvatelem domu. To zajišťuje dostatek soukromí a klidu.

V nemovitosti jsou nová plastová okna a plovoucí podlaha, vyjma koupelny a chodby, kde je položena dlažba.

Dispoziční řešení bytu je velmi příjemné - z chodby (dostatečně velké pro kolo či kočárek) se dostanete do koupelny společné s toaletou anebo do obývací části. Koupelna je vybavena atypickou vanou, pračkou a obklady jsou nové. Prosvětlený obývací pokoj je vybaven menší šatnou, kterou lze využít i jako spíž.

Z obývací části se dostanete přímo do kuchyně, která je tak trochu schovaná, ale přitom není oddělená dveřmi od obývací části. Kuchyň je vybavená plynovým sporákem a elektrickou troubou, připojení pro myčku je připraveno. Ložnice je samostatná a neprůchozí, přístupná pouze z kuchyně a s výhledem do zeleně.

Pár metrů od domu se nachází obchod s potravinami, autobusy 101 a 188, které Vás přímo dopraví na zastávky metra A (Strašnická), metra C (Pankrác). Zastávka tramvaje Chodovská je pěší chůzí do 10 minut. Občanská vybavenost se nachází v dostupné vzdálenosti cca 10 minut od domu.

Byt je vhodný pro jednotlivce (studenty), pár nebo rodiče s malým dítětem.

Po domluvě s majitelem může být vybavení bytu součástí prodeje.

Domluvte si prohlídku tohoto zajímavého bytu v příjemné a klidné lokalitě, těším se na Vás.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná.