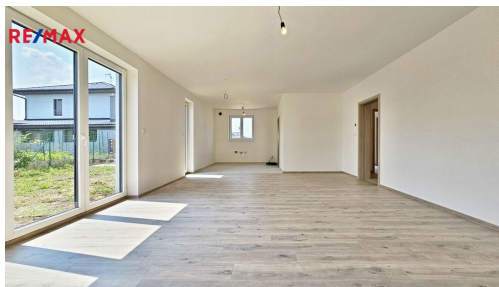


Nabízíme k prodeji novostavbu samostatně stojícího rodinného do Kostelec nad Labem ul. K Jahodovce

Kostelec nad Labem



Neuvedeno
za nemovitost

Na dotaz v RK



Vyřizuje

Jana Černá

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420731122730

E-mail:

jana.cerna@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	184 m ²	Plocha parcely:	677 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu kolaudovanou 5/2023 na vlastním pozemku 677m² o dispozici 5kk s podlahovou plochou domu 184,8m² v Kostelci nad Labem ul. K Jahodovce. Při stavbě domu byl kladen důraz na použití nadstandardních materiálů a moderních technologií, které zaručují nízké náklady na provoz domu. Dispozici domu tvoří v přízemí dvě technické místnosti, komora pod schodištěm, pracovna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, velký světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. V patře domu se pak nacházejí tři samostatné ložnice (dvě mají prostornou šatnu), horní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Toaleta v patře je samostatná. Odpad je svedený do kanalizace, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo DE DIETRICH (vzduch-voda), na které je napojené podlahové vytápění v celém domě s regulací teploty pro každou místnost. Nízké provozní náklady domu zaručuje fotovoltaický systém, který slouží na výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu a ohřev vody. Součástí systému je i modulární vysokonapěťová baterie a příprava pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobil. Novostavba domu je umístěná v zástavbě nových rodinných domů na kraji obce s dojezdem na kraj Prahy cca 10km.