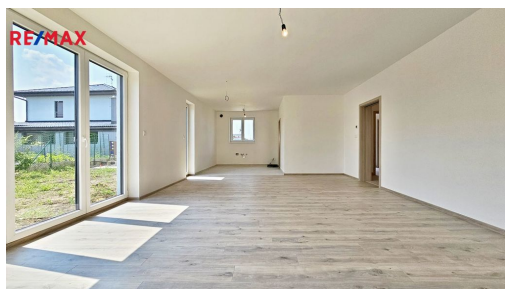


## Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu Kostelec nad Labem ul. K Jahodovce

Kostelec nad Labem



**12 700 000 Kč**

za nemovitost

Na dotaz v RK



Vyřizuje

**Jana Černá**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420731122730

**E-mail:**

[jana.cerna@re-max.cz](mailto:jana.cerna@re-max.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 111 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 184 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 628 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce       | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu kolaudovanou 5/2023 na vlastním pozemku 628m<sup>2</sup> o dispozici 5kk s podlahovou plochou domu 184,8m<sup>2</sup> v Kostelci nad Labem ul. K Jahodovce. Při stavbě domu byl kladen důraz na použití nadstandardních materiálů a moderních technologií, které zaručují nízké náklady na provoz domu. Dispozici domu tvoří v přízemí dvě technické místnosti, komora pod schodištěm, pracovna, koupelna s toaletou a sprchovým koutem, velký světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a spíží. V patře domu se pak nacházejí tři samostatné ložnice (dvě mají prostornou šatnu), horní koupelna s vanou a sprchovým koutem. Toaleta v patře je samostatná. Odpad je svedený do kanalizace, vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo DE DIETRICH (vzduch-voda), na které je napojené podlahové vytápění v celém domě s regulací teploty pro každou místnost. Nízké provozní náklady domu zaručuje fotovoltaický systém, který slouží na výrobu elektřiny pro vlastní spotřebu a ohřev vody. Součástí systému je i modulární vysokonapěťová baterie a příprava pro umístění dobíjecí stanice pro elektromobil. Novostavba domu je umístěná v zástavbě nových rodinných domů na kraji obce s dojezdem na kraj Prahy cca 10km.