

**Prodej stavebního pozemku 2 357 m², Střemy,
Jenichov****3 900 000 Kč**
za nemovitost

Střemy

Celková plocha: 2 357 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 2 357 m² nacházející se v katastrálním území Jenichov, obec Střemy v těsné blízkosti jižního okraje CHKO Kokořínsko. Pozemek je obdélníkového tvaru o rozměrech cca 20x120m a leží na kraji obce Jenichov vedle nepříliš frekventované komunikace spojující obce Jenichov a Střemy. Lukrativní poloha tohoto slunného pozemku skýtá kromě bezproblémového zajištění přístupu z přilehlé komunikace i nádherný výhled do krajiny. Územním plánem je nabízený pozemek rozdělen na dvě části. K výstavbě rodinného domku je určena východní část pozemku o ploše cca 900 m², západní část pozemku je soukromá zeleň a je vhodná na využití jako zahrada užitková, relaxační a dále dle volby majitele. Dle vyjádření stavebního úřadu je zastavěnost východní části pozemku 30%, maximální výšková hladina zástavby je 1 nadzemní podlaží a podkroví. V těsné blízkosti hranice pozemku jsou inženýrské sítě - obecní vodovod a rozvod elektřiny. Odpad je nutno řešit vlastní samostatnou jímkou. Pozemek se nachází 12 km severně od Mělníka, kde je veškerá občanská vybavenost, 9 km na sever se nachází město Mšeno. Dostupnost Prahy 45 km, Mladá Boleslav 35 km. Prohlídku pozemku rozhodně doporučujeme. Pro další informace a termín prohlídky pozemku kontaktujte makléře. Zajištění nejvýhodnějšího financování prostřednictvím RX Finance samozřejmostí.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Taraba**Tel.:** +420 733 152 553**GSM:** +420731689000**E-mail:** jiri.taraba@re-max.cz